

新築後2年、未使用

新古住宅

坂井市春江町上小森 1 字 9 番 1 5

販売価格
1,500万円(仲介)

土地面積
190.26㎡ (57.55坪)

建物面積
1階 44.90㎡ 2階 44.90㎡
延 89.80㎡ (27.16坪)

都市計画：非線引き区域
用途地域：無指定地域
前面道路：北側6m市道
上水道：坂井市上水道
下水道：公共下水道接続給
ガス：プロパン個別供給
建物：木造瓦葺2階建
建築年月：平成20年1月
新築後未使用住宅
取引態様：仲介(仲介料535,500円)
現況：空家
引渡：即時

現状写真

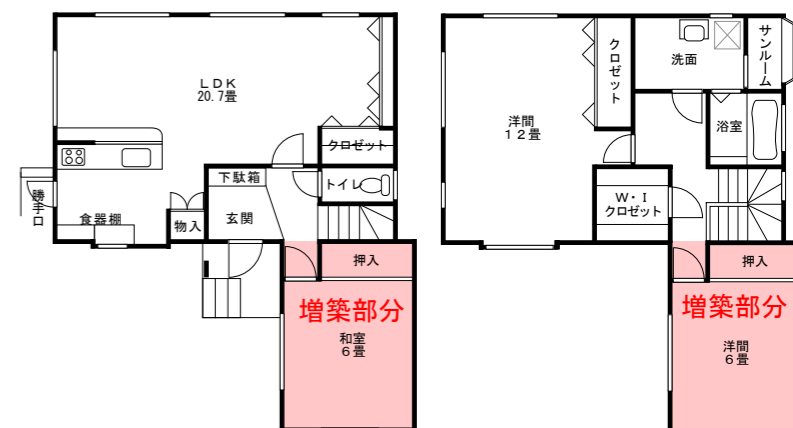


アピールポイント

建築後1度も住んだことのない、10年間の住宅保証検査を受けた新築住宅です。全窓ペアガラス、発泡剤断熱工事、シロアリ防除の他、引出型システムキッチン、自動湯張・追焚機能付給湯機、モニター付インターホン、浄水機能付流し台など最新設備が設置されています。

購入後の増築プラン

部屋数が少ないので、小家族向けですが、増築できるスペースも充分あるので、将来家族が増える場合にも対応できます。例えば、右図は玄関横のスペースを利用して、2部屋増築プランです。1階部分は、車庫にすることも可能です。



間取図

