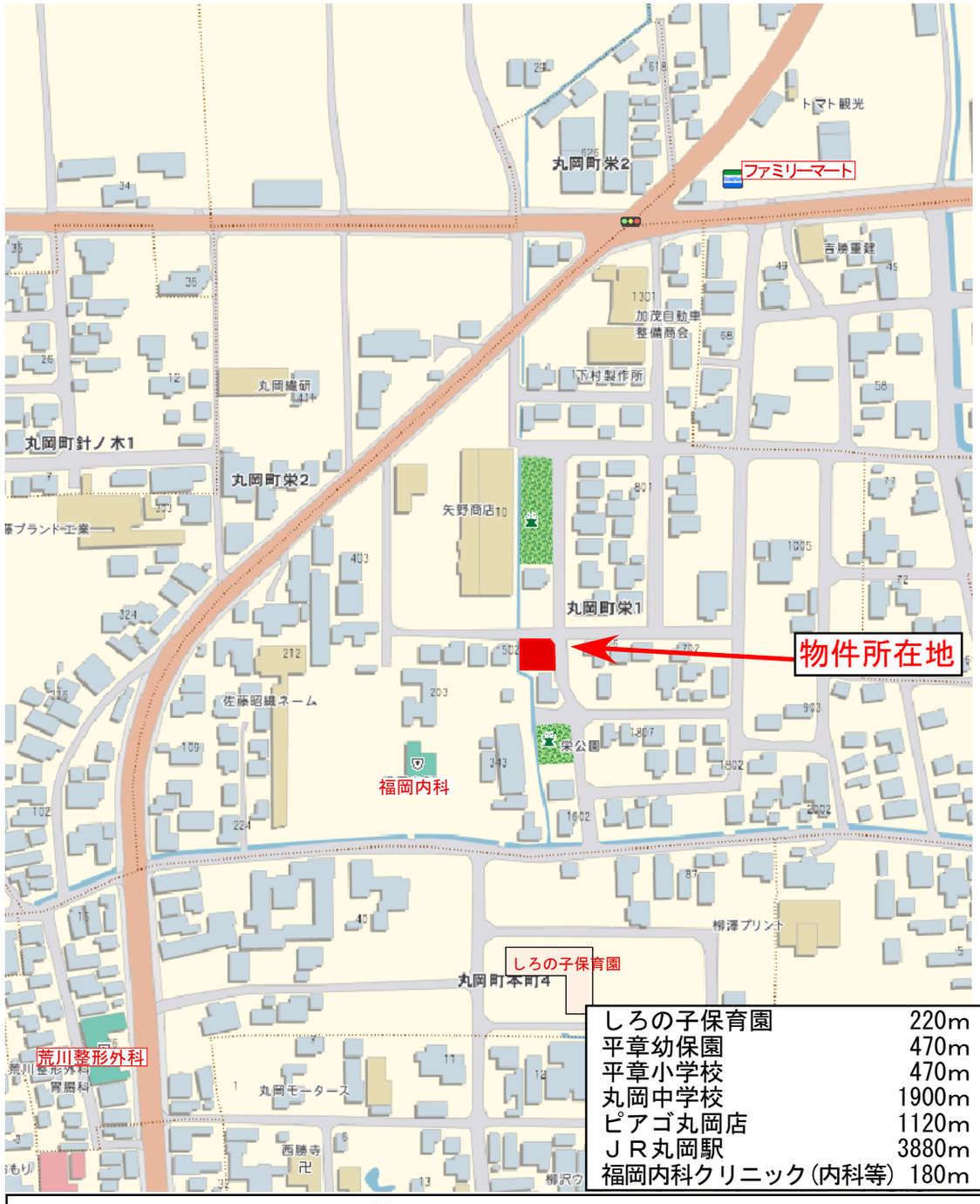
平章校区の住宅団地内の角地

売　土　地

坂井市丸岡町栄１丁目５０１番地
土地面積：253㎡（76.53坪）

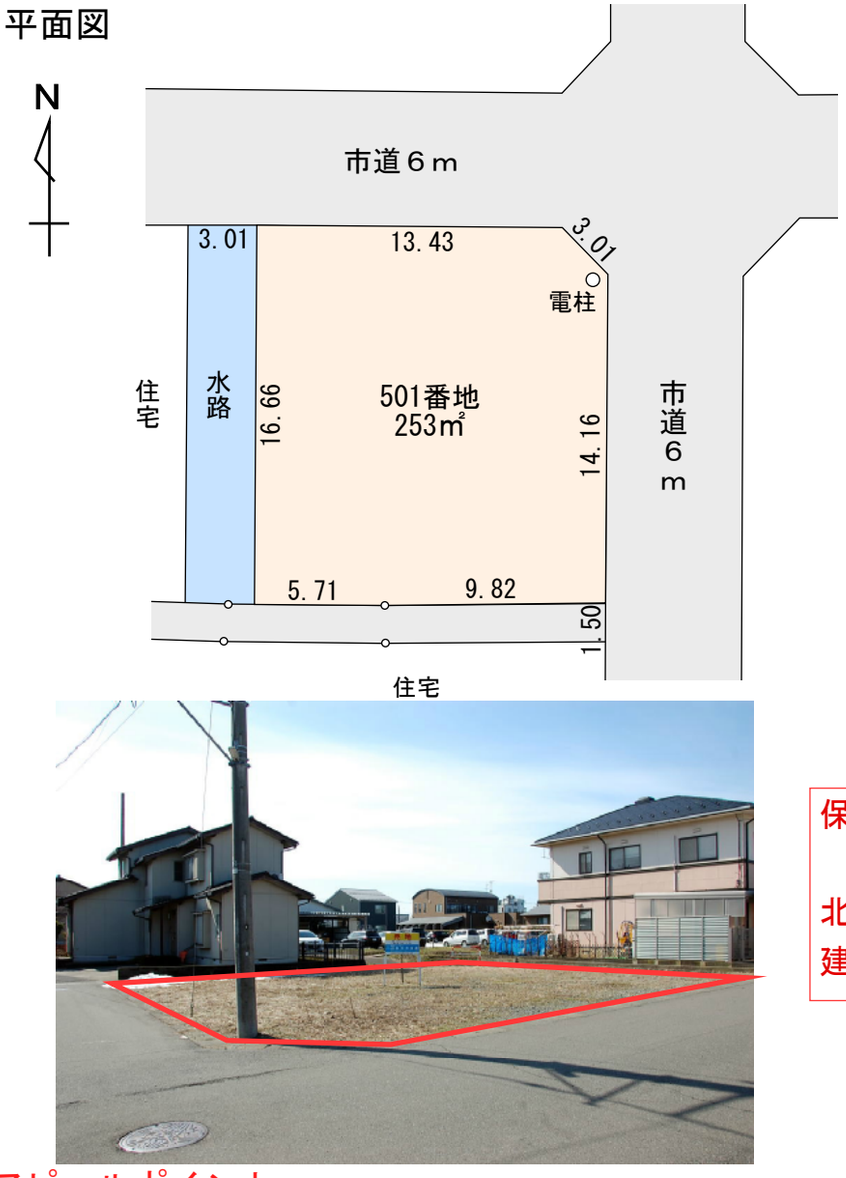
販売価格　坪１４万円
１０７１．４２万円（仲介）

周辺地図



しろの子保育園	220m
平章幼保園	470m
平章小学校	470m
丸岡中学校	1900m
ピアゴ丸岡店	1120m
ＪＲ丸岡駅	3880m
福岡内科クリニック(内科等)	180m

平面図



- 都市計画：非線引き区域
- 用途地域：第１種住居地域
- 地　　目：雑種地
- 土地面積：253㎡(86.53坪)
- 前面道路：北側6.0m東側6.0m市道
- 上 水 道：坂井市上水道
- 下 水 道：公共下水引込済
- ガ　　ス：プロパンガス
- 取引態様：仲介
- 引　　渡：現状引渡　即時引渡

※ 上水道引込確認中
　図面上に引込の記載あり
　加入金別途要　20㎜　105,000円
※ 下水道　公設桝確認済
　受益者負担金要　111,320円

保育園・幼保園・小学校まで
徒歩６分以内
北東角地、日当たりの良い住宅用地
建築条件なし

アピールポイント

希少な平章小学校校区の角地の住宅地です。平成５年に完了した区画整理により田んぼが埋め立てられ、これまで土木会社の資材置場として使用されており、これまで建物は建ったことがない土地です。
南側に幅1.5mの道路、西側に幅３mの水路（一部泥上げ部分有）があり、陽当たりや風通しも良い住宅用地です。宅地内角に電柱がありますが、建物の設計で支障がある場合は移動することも可能です。
建築条件（建築会社の指定や建築時期の指定）もなく、希望の住宅が建てられます。

安心・確実・丁寧
株式会社 共立不動産
宅地建物業福井県知事 ⑻ 813号 (社)福井県宅地建物取引業協会会員
本　　社：福井県坂井市丸岡町本町２丁目23番地
TEL 0776-66-3566　FAX 0776-66-4503
営業時間　午前9:00～午後17:30
土・日は9:00～16:00
水曜・祝日定休
ホームページURL
kyouritufudousan.com