

中古住宅 丸岡町城北5丁目38番地

土地面積：390.72㎡ (118.19坪) 建物面積：201.94㎡ (61.08坪)

価格：2,150万円 (仲介)

位置図

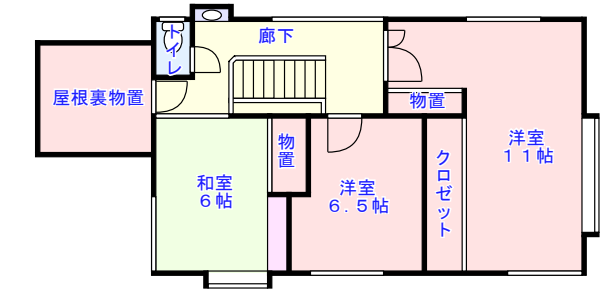
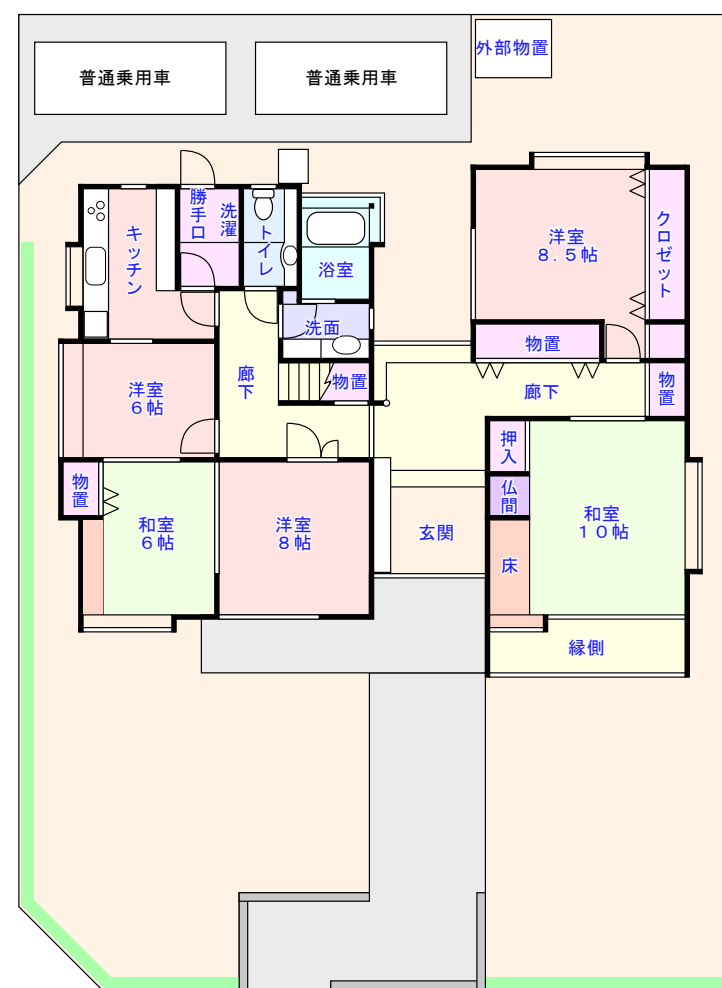


- しろのこ保育園 500m
- 長畝小学校 650m
- 丸岡中学校 2000m
- 坂井市丸岡支所 1600m
- バロー丸岡店 1100m
- ピアゴ丸岡店 1400m
- くすりのアオキ丸岡北 950m
- 福岡内科クリニック 500m

外観写真



間取図



都市計画：非線引き区域
 用途地域：第1種低層住居専用
 土地面積：390.72㎡(118.19坪)
 建物面積：1階 141.57㎡
 2階 60.37㎡
 延 201.94㎡(61.08坪)
 接 道：南側6m市道
 西側6m市道 角地
 地 目：宅地
 構 造：木造瓦葺2階建
 築 年 月：平成5年10月
 現 況：居住中
 上 水 道：坂井市上水道
 下 水 道：坂井市下水道
 校 区：長畝小学校
 丸岡中学校
 取引態様：仲介
 引 渡：契約後約1ヶ月

アピールポイント

低層住居専用地域内の静かな住宅団地内の北西角地に建つ堂々とした3世代同居が可能な7DK中古住宅です。
 建築後23年ですが、設計士による細やかな気遣いのある設計と技術力を駆使したしっかりした施工で古臭さを感じない邸宅です。
 2台分の駐車場はありますが、足りない場合は建物南側に確保が可能です。
 現在一人住まいでお子様と同居されるための売却で契約後、約1カ月以内には家財等を撤去してお引渡できます。

既存住宅売買瑕疵担保保険検査合格物件

住宅売買瑕疵担保責任保険法人である㈱住宅あんしん保証による建物検査に合格しておりますので、買主の希望により最長5年間、柱や基礎などの構造耐力上主要な部分と雨漏り、上下水道等の管路について5年間の保証が受けられます。保険料5年分97,200円は買主の負担となりますが、移転登記料・不動産取得税の軽減対象住宅(築後20年以内の住宅と同じ取扱い)となります。