

住宅用

# 土地分譲地

坂井市丸岡町楽間

鳴鹿小学校前分譲地

面積：218.78㎡(66.18坪)～242.76㎡(73.43坪)

## 位置図



## 分譲区画図



いよいよ分譲開始

建築条件なし

すぐにマイホームが建てられます！

上下水道各区画整備済

各区画に全て配管済です。

実測測量済で境界が明確です

測量図と境界杭が明確です。

陽当たりの良い住宅地です

陽当たりの良い住宅が無駄がなく収まる区割です。

仲介手数料が不要

売主直売ですので仲介手数料は不要です。

土地の売買に関して必要資金は購入代金の他に登記料と印紙代のみです

## 周辺地域

鳴鹿幼稚園	600m	福井医科大学	1600m
鳴鹿小学校	170m	役場丸岡支所	5700m
丸岡南中学校	3500m	ラッキー松岡店	3300m
エルパ	6400m	ハニー丸岡店	4700m

※ 丸岡南中学校は冬期間(12月～2月)はスクールバス

## 現地



## 鳴鹿小学校



## グリーンセンター



## 販売価格

販売状況は日々変わる状態ですので電話にてご確認ください

区画	土地面積	坪	価格(円)
A	<del>78㎡</del>	<del>66.18</del>	<del>6,000,000</del>
B	<del>64㎡</del>	<del>66.13</del>	<del>6,500,000</del>
C	221.56㎡	67.02	7,300,000
D	<del>40㎡</del>	<del>66.97</del>	<del>8,500,000</del>
E	<del>00㎡</del>	<del>68.36</del>	<del>8,500,000</del>
F	<del>97㎡</del>	<del>68.35</del>	<del>7,800,000</del>
G	<del>98㎡</del>	<del>67.14</del>	<del>6,700,000</del>
H	<del>76㎡</del>	<del>73.43</del>	<del>6,700,000</del>

## 物件概要

所在地：坂井市丸岡町楽間1字31番他 販売区画：8区画  
 都市計画：未線引区域内 用途地域：無指定地域  
 建ぺい率：60% 容積率：100% 地目：宅地  
 道路：福井県道幅員10.7m・位置指定道路幅員6.0m  
 上下水道：宅地内引込済み(水道加入金別途)  
 ガス：プロパンガス テレビ受信：CATVより受信可(工事費受信費別途)  
 町内会入会費：1区画当10万円

売主：元井建設工業株式会社  
 宅地建物取引業：福井県知事(5)1155号  
 所属団体：福井県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員  
 販売代理：株式会社共立不動産  
 宅地建物取引業：福井県知事(9)813号  
 所属団体：福井県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員

安心・确实・丁寧



宅地建物業福井県知事(9)813号(社)福井県宅地建物取引業協会会員  
 本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地  
 TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

営業時間 午前9:00～17:30水曜・祝日定休  
 土・日～16:00

ホームページ [kyouritufudousan.com](http://kyouritufudousan.com)

この資料はホームページよりPDFにてカラー印刷してご覧頂くことができます。