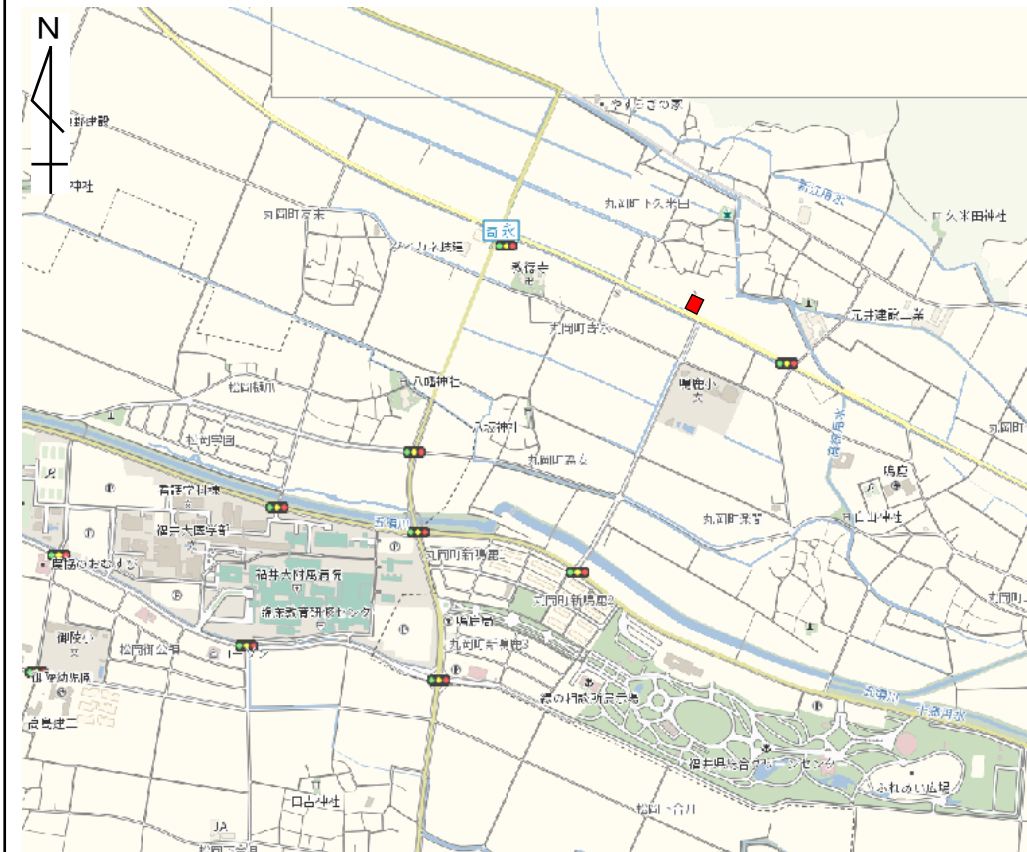


# 売土地

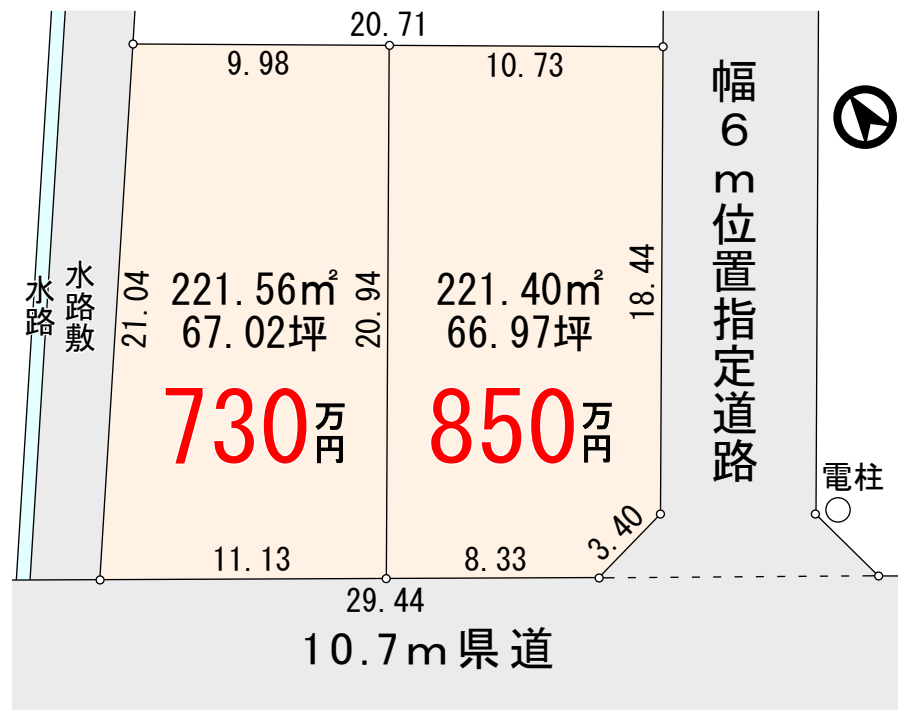
坂井市丸岡町楽間

面積：221.40㎡(66.97坪)～221.56㎡(67.02坪)

## 位置図



## 分譲区画図



**建築条件なし**

すぐにマイホームが建てられます!

- 上下水道各区画整備済  
各区画に全て配管済です。
- 実測測量済で境界が明確です  
測量図と境界杭が明確です。
- 陽当たりの良い住宅地です  
陽当たりの良い住宅が無駄がなく収まる区割です。

## 周辺地域

鳴鹿幼保園	600m	福井医科大学	1600m
鳴鹿小学校	170m	役場丸岡支所	5700m
丸岡南中学校	3500m	ラッキー松岡店	3300m
エルバ	6400m	ハニー丸岡店	4700m

※ 丸岡南中学校は冬期間(12月～2月)はスクールバス

## 現地



鳴鹿小学校



グリーンセンター



## 物件概要

所在地：坂井市丸岡町楽間1字31番5・6 販売区画：2区画  
 都市計画：未線引区域内 用途地域：無指定地域  
 建ぺい率：60% 容積率：100% 地目：宅地  
 道路：福井県道幅員10.7m・位置指定道路幅員6.0m  
 上下水道：宅地内引込済み(水道加入金別途要)  
 ガス：プロパンガス テレビ受信：CATVより受信可(工事費受信費別途)  
 町内会入会費：1区画当10万円

仲介：株式会社共立不動産  
 宅地建物取引業：福井県知事(9)813号  
 所属団体：福井県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会会員