

4LDK 土地付新築住宅

坂井市丸岡町
松川1丁目126-1, 3

価格
1号棟 1,990万円 2号棟 1,790万円 (仲介)

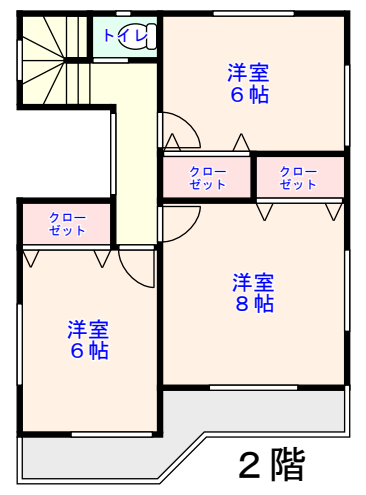
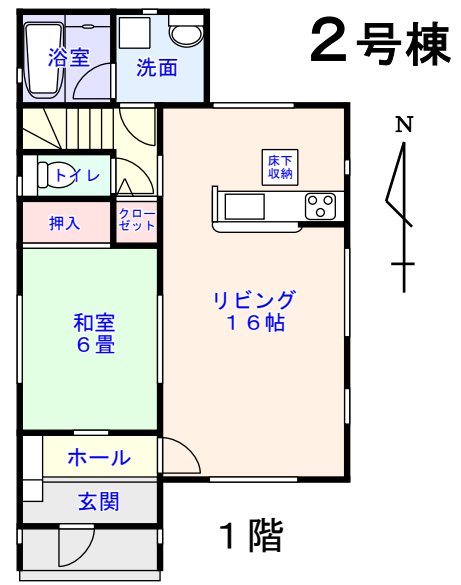
位置図



10年保証
すまい給付金対応可能

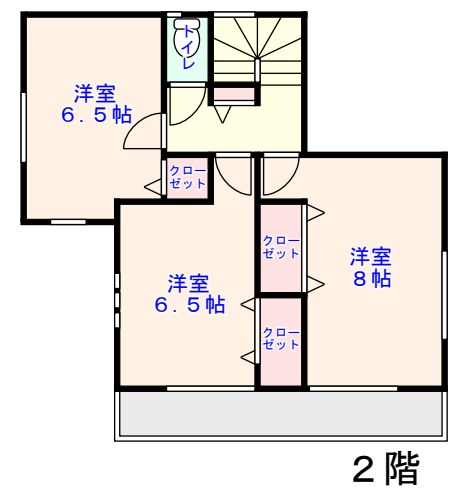
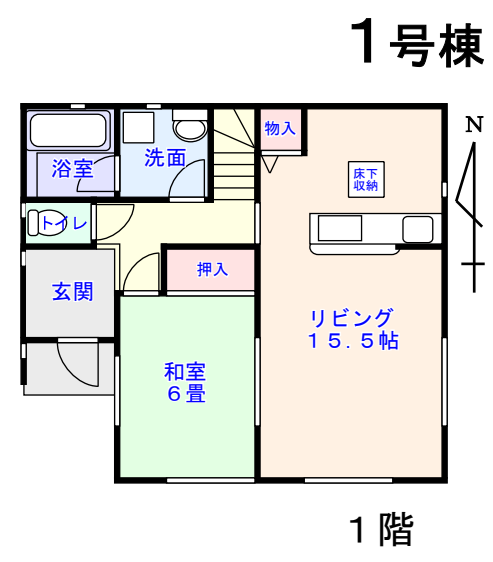
物件所在地

- 霞幼保園 450m
- 長畝小学校 400m
- 丸岡中学校 2200m
- 坂井市役所丸岡支所 1550m
- パロー丸岡店 900m
- ピアゴ丸岡店 1500m



1,790万円

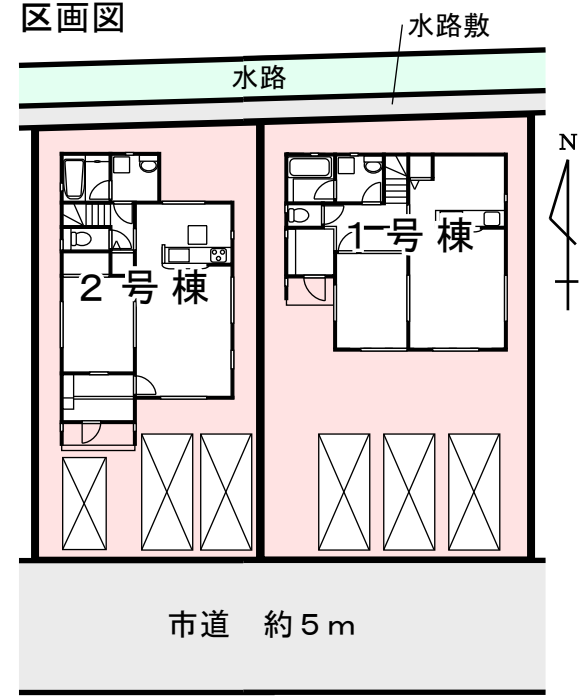
土地面積：142.22㎡ (43.02坪)
建物面積：1階 52.47㎡
2階 44.55㎡
延 98.82㎡ (29.89坪)



1,990万円

土地面積：170.40㎡ (51.54坪)
建物面積：1階 52.65㎡
2階 45.36㎡
延 98.01㎡ (29.64坪)

都市計画：非線引き区域
用途地域：第1種低層住居専用
建ぺい率：50%
容積率：80%
接道：南側市道 約5.0m
地目：宅地
構造：木造スレート葺2階建
築年月：平成30年4月予定
上水道：坂井市上水道接続済
下水道：坂井市下水道接続済
給湯等：エコキュート・IH (オール電化)
校区：長畝小・丸岡中
取引態様：仲介



主な設備

- ◎TVモニターインターホン ◎人感センサー付玄関灯 ◎ピッキング対策付玄関ドア (電子キー) ◎全居室ペアガラス
- ◎IHクッキングヒーター ◎エコキュート ◎温水洗浄暖房便座 (1階・2階) ◎シャンプードレッサー ◎浄水器
- ◎全自動お湯割り機能 ◎給湯器リモコン ◎ユニットバス (換気暖房乾燥機付) ◎24時間換気

長畝小学校まで徒歩5分の4LDKで駐車3台又は4台可能、オール電化の新築住宅！
リビングはキッチン部分含め15帖を超える広さに南向きで採光が取れており、日当たりよし。同様にバルコニーも南向きなので洗濯物も早く乾くでしょう。
2階にもトイレを設置、全居室収納で便利な空間になっております。
瑕疵担保責任 (10年保証) を受けられ、すまい給付金対応可能、もちろん住宅ローン控除も受けられる物件です。