

4LDK

土地付新築住宅

坂井市丸岡町
松川1丁目126-1, 3

価格

1号棟 1,890万円 2号棟 1,690万円 (仲介)

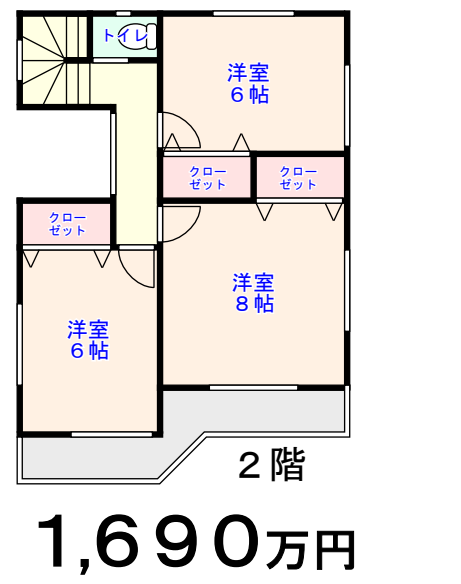
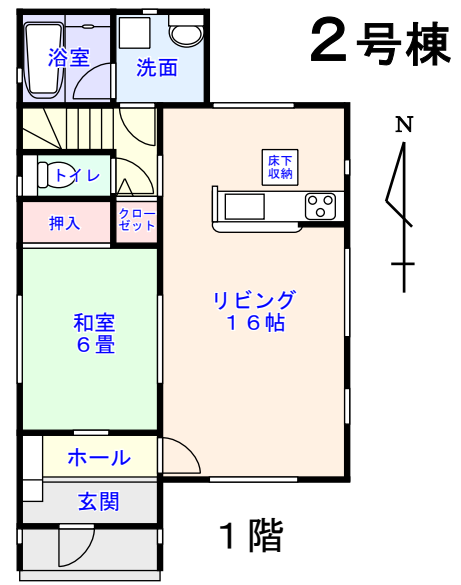
位置図

10年保証
すまい給付金対応可能

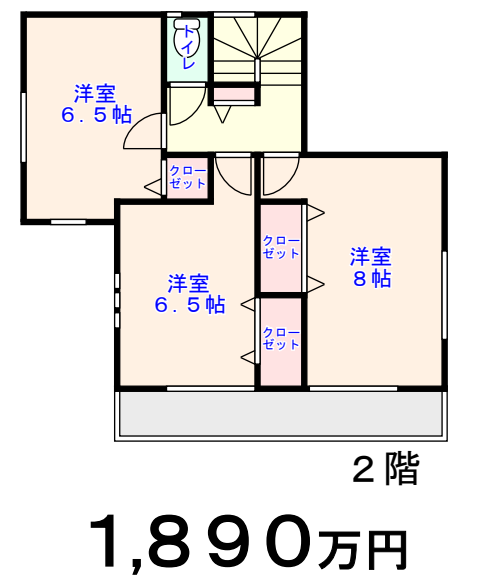
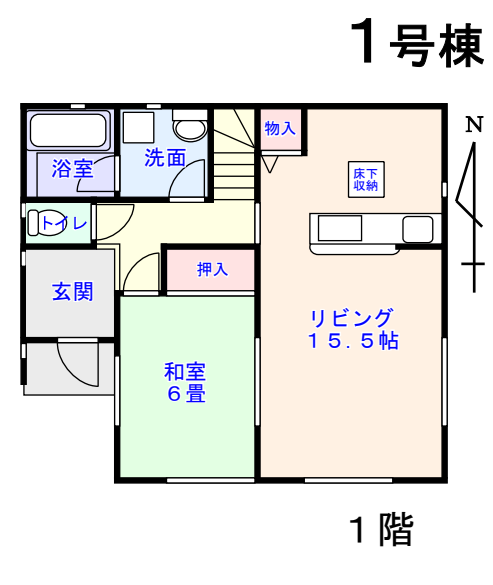


物件所在地

- 霞幼保園 450m
- 長畝小学校 400m
- 丸岡中学校 2200m
- 坂井市役所丸岡支所 1550m
- パロー丸岡店 900m
- ピアゴ丸岡店 1500m

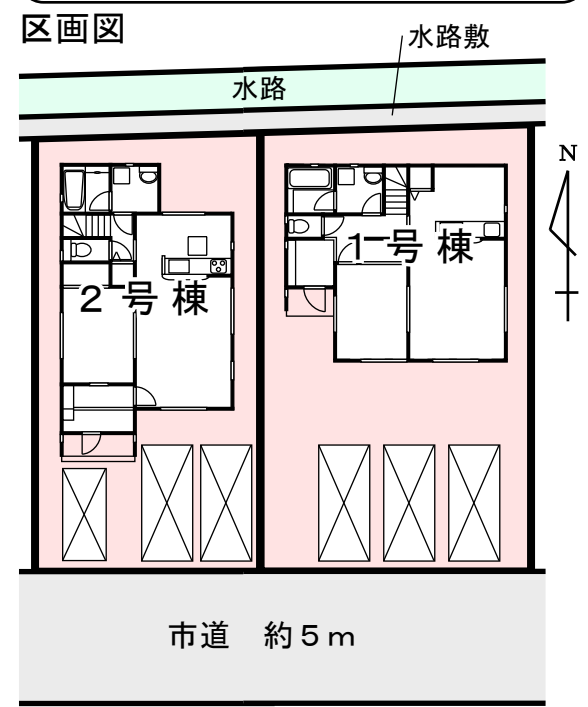


土地面積 : 142.22㎡ (43.02坪)
 建物面積 : 1階 52.47㎡
 2階 44.55㎡
 延 98.82㎡ (29.89坪)



土地面積 : 170.40㎡ (51.54坪)
 建物面積 : 1階 52.65㎡
 2階 45.36㎡
 延 98.01㎡ (29.64坪)

都市計画 : 非線引き区域
 用途地域 : 第1種低層住居専用
 建ぺい率 : 50%
 容積率 : 80%
 接道 : 南側市道 約5.0m
 地目 : 宅地
 構造 : 木造スレート葺2階建
 築年月 : 平成30年4月予定
 上水道 : 坂井市上水道接続済
 下水道 : 坂井市下水道接続済
 給湯等 : エコキュート・IH (オール電化)
 校区 : 長畝小・丸岡中
 取引態様 : 仲介



主な設備

- ◎TVモニターインターホン ◎人感センサー付玄関灯 ◎ピッキング対策付玄関ドア (電子キー) ◎全居室ペアガラス
- ◎IHクッキングヒーター ◎エコキュート ◎温水洗浄暖房便座 (1階・2階) ◎シャンプードレッサー ◎浄水器
- ◎全自動お湯割り機能 ◎給湯器リモコン ◎ユニットバス (換気暖房乾燥機付) ◎24時間換気

長畝小学校まで徒歩5分の4LDKで駐車3台又は4台可能、オール電化の新築住宅！
 リビングはキッチン部分含め15帖を超える広さに南向きで採光が取れており、日当たり良し。同様にバルコニーも南向きなので洗濯物も早く乾くでしょう。
 2階にもトイレを設置、全居室収納で便利な空間になっております。
 瑕疵担保責任 (10年保証) を受けられ、すまい給付金対応可能、もちろん住宅ローン控除も受けられる物件です。