

売土地

あわら市春宮2丁目14□56
土地面積：347㎡(104.96坪)

価格：8,000,000円(仲介)

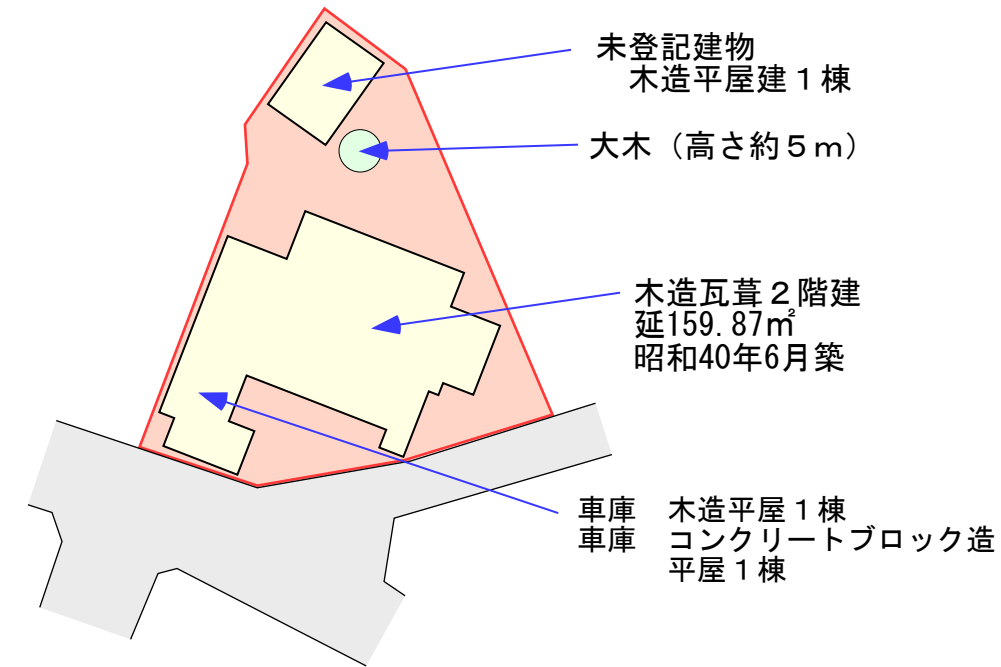
位置図



金津こども園	400m
金津小学校	500m
金津中学校	900m
金津高校	1100m
あわら市役所	800m
Bigmart高塚店	280m

敷地・配置図

坪当たり 76,210円(仲介)



都市計画：非線引き区域
 用途地域：第1種住居地域
 土地面積：延347㎡(104.96坪)
 接道：南側
 地目：山林
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 現況：建物あり
 上水道：上水道引込済
 下水道：下水道引込済
 校区：金津小学校
 金津中学校
 取引態様：仲介
 引渡：即時可

売買条件 建物取壊し後更地で引渡・公簿売買・建築条件なし

- 敷地は春宮2丁目528番2 山林 72㎡と春宮2丁目528番4 山林 275㎡の合計2筆 347㎡(104.96坪)ですが、現況と公図が合致していません。(公図では2筆の土地の間に幅2mほどの道が存在しています)
- 2筆の土地の間に存在する道路や、隣地との土地境界をめぐるトラブル等は、発生しておらず、そのまま駐車場として使用する場合は特に支障はありません。
- 隣地との境界については、隣地所有者との合意に基づいた境界を示しお引渡します、正式な境界杭を設置し、地積を測量するためには、土地家屋調査士による現地測量図の作成が必要となります。(費用は別途)
- 今回の売買は、現状の古家及び土地をそのまま引き渡し、公簿(登記)上の土地所有権の売買とします。

安心・確実・丁寧



宅地建物業福井県知事(9)813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地

TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

営業時間 午前9:00~午後17:30

土・日は9:00~16:00

水曜・祝日定休

ホームページURL

kyouritufudousan.com