

中古住宅

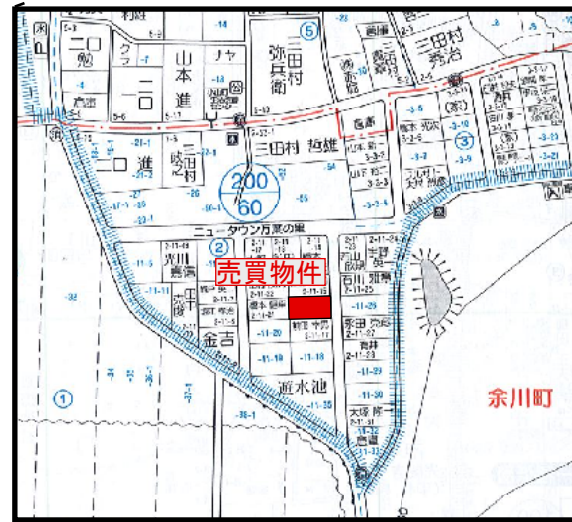
越前市余川町2字11番16

価格 740万円 (仲介)

位置図



位置図 (拡大)

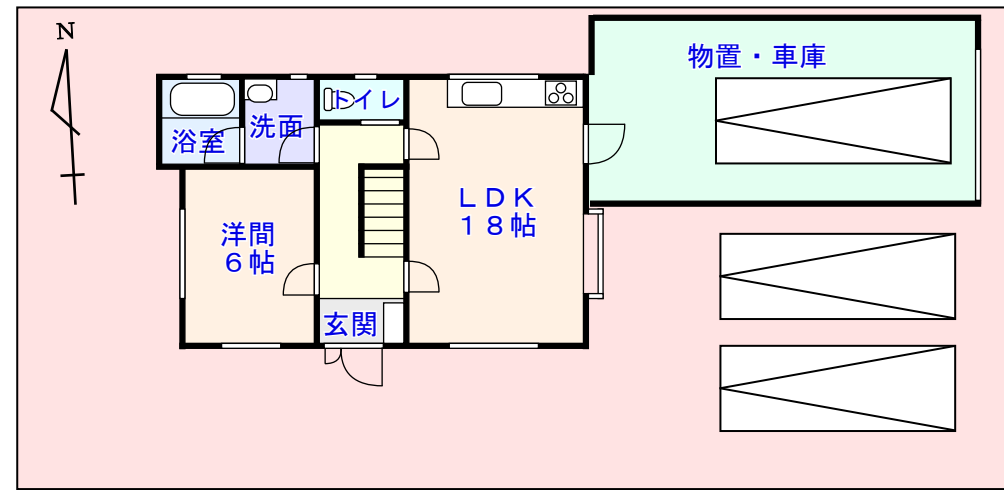


味真野保育園 2000m
 味真野小学校 1200m
 南越中学校 4300m
 Kマート味真野店 1600m
 今立中央病院 3200m

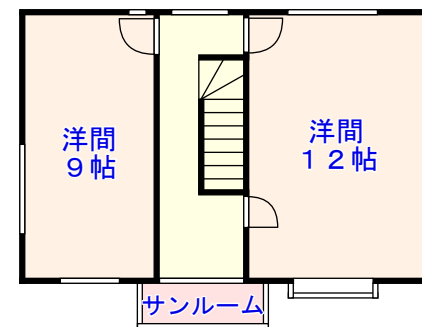


物件外観

間取図 1階



2階



外壁全面張り直し済

土地面積 220.44㎡ (66.68坪)
 建物面積 55.00㎡
 54.00㎡
 延 109.00㎡ (32.97坪)

都市計画：非線引き区域
 用途地域：無指定
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 接道：東側市道 約6.0m
 地目：宅地
 構造：木造スレート葺2階建
 築年月：平成7年2月
 上水道：越前市上水道接続済
 下水道：個別浄化槽
 給湯等：石油給湯器
 校区：味真野小・万葉中
 取引態様：仲介

必要な諸費用
 仲介手数料 304,560円
 移転登記料 概算133,000円
 売買契約印紙代 5,000円
 合計 442,560円
 その他
 固定資産税(年間43,010円の日割分)
 借入時には
 金融機関の取扱手数料・保証保険料
 抵当権設定登記費用・車庫の表示登記
 火災保険料が別途必要です。

※ 住宅ローン控除も受けられます。

内部ご案内について

現在、売主がお住まい中ですので、内部見学については数日前までにご連絡が必要です。平日でもご案内ができる時もありますので、ご遠慮なくお申し出ください。

おすすめポイント

平成5年に造成された50数区画の住宅団地の中の土地付一戸建住宅です。建物本体はアイフルホームで建築されたメーターモジュール(通常0.91mの基準を1.0mで設計)です。数年前に建物と車庫の外壁を全面張替であり、外観は非常に明るくてきれいな状態です。内部も雨漏り・歪み・軋みなどもなく、特に事件・事故が発生した住宅ではありません。

下記の点については事前にご了承ください。(詳細については係員にお尋ねください。)

- ・車庫部分(鉄骨平屋建26.97㎡)は未登記です。
- ・売買契約後、引き渡しまで2ヶ月程度を要します。
- ・引渡時まで売主が家財等の持出、撤去しますが、その後のクリーニング代は買主の負担となります。
- ・数年後に公共下水道が前面道路に敷設された場合、個別浄化槽の撤去工事、接続工事費、受益者負担金が必要となります。

安心・確実・丁寧

株式会社
共立不動産

宅地建物業福井県知事(9)813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地

TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

営業時間 午前9:00~午後17:30

土・日は9:00~16:00

水曜・祝日定休

ホームページURL
 kyouritufudousan.com