

# 中古住宅

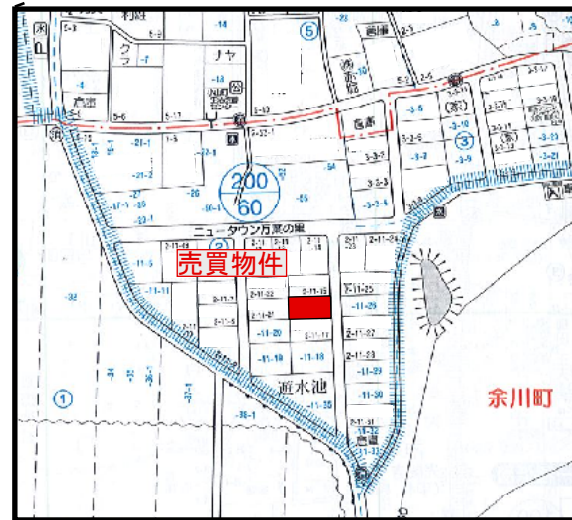
越前市余川町2字11番16

価格 670万円 (仲介)

## 位置図

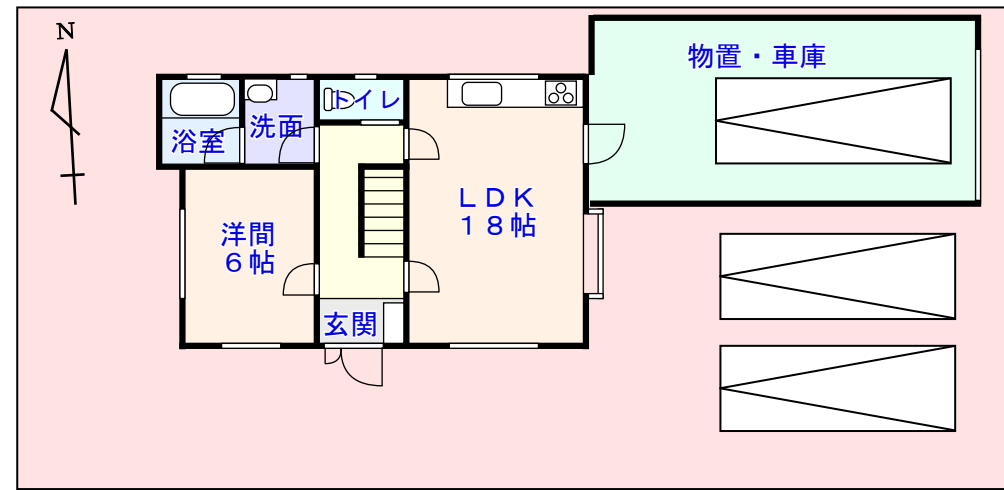


## 位置図 (拡大)

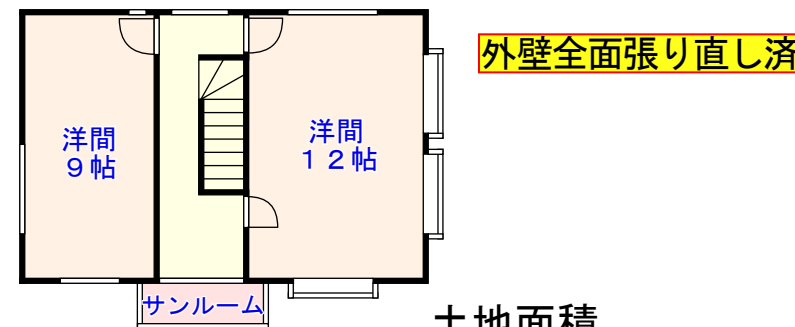


物件外観

## 間取図 1階



## 2階



土地面積  
220.44m<sup>2</sup> (66.68坪)  
建物面積  
55.00m<sup>2</sup>  
54.00m<sup>2</sup>  
延 109.00m<sup>2</sup> (32.97坪)

都市計画：非線引き区域  
用途地域：無指定  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
接道：東側市道 約6.0m  
地目：宅地  
構造：木造スレート葺2階建  
築年月：平成7年2月  
上水道：越前市上水道接続済  
下水道：個別浄化槽  
給湯等：石油給湯器  
校区：味真野小・万葉中  
取引態様：仲介

必要な諸費用  
仲介手数料 304,560円  
移転登記料 概算133,000円  
売買契約印紙代 5,000円  
合計 442,560円  
その他  
固定資産税(年間43,010円の日割分)  
借入時には  
金融機関の取扱手数料・保証保険料  
抵当権設定登記費用・車庫の表示登記  
火災保険料が別途必要です。

※ 住宅ローン控除も受けられます。

## 内部ご案内について

現在、売主がお住まい中ですので、内部見学については数日前までにご連絡が必要です。平日でもご案内ができる時もありますので、ご遠慮なくお申し出ください。

## おすすめポイント

平成5年に造成された50数区画の住宅団地の中の土地付一戸建住宅です。建物本体はアイフルホームで建築されたメーターモジュール(通常0.91mの基準を1.0mで設計)です。数年前に建物と車庫の外壁を全面張替であり、外観は非常に明るくてきれいな状態です。内部も雨漏り・歪み・軋みなどもなく、特に事件・事故が発生した住宅ではありません。

下記の点については事前にご了承ください。(詳細については係員にお尋ねください。)

- ・車庫部分(鉄骨平屋建26.97m<sup>2</sup>)は未登記です。
- ・売買契約後、引き渡しまで2ヶ月程度を要します。
- ・引渡時まで売主が家財等の持出、撤去しますが、その後のクリーニング代は買主の負担となります。
- ・数年後に公共下水道が前面道路に敷設された場合、個別浄化槽の撤去工事、接続工事費、受益者負担金が必要となります。

味真野保育園 2000m  
味真野小学校 1200m  
南越中学校 4300m  
Kマート味真野店 1600m  
今立中央病院 3200m

安心・確実・丁寧

株式会社  
**共立不動産**

宅地建物業福井県知事(9)813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地

TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

営業時間 午前9:00~午後17:30

土・日は9:00~16:00

水曜・祝日定休

ホームページURL  
kyouritufudousan.com