

1DK 賃貸マンション

# レジデンス森山

福井県立大学まで380m 徒歩5分  
全戸南向・一人住まいにピッタリ・CATV基本視聴料無料  
ガスを使わない安全設計・インターネット無料

このマンションの詳細・他の写真  
地域情報やお役立ち情報は  
kyouritufudousan.comからご覧頂けます。

共立不動産 福井で検索

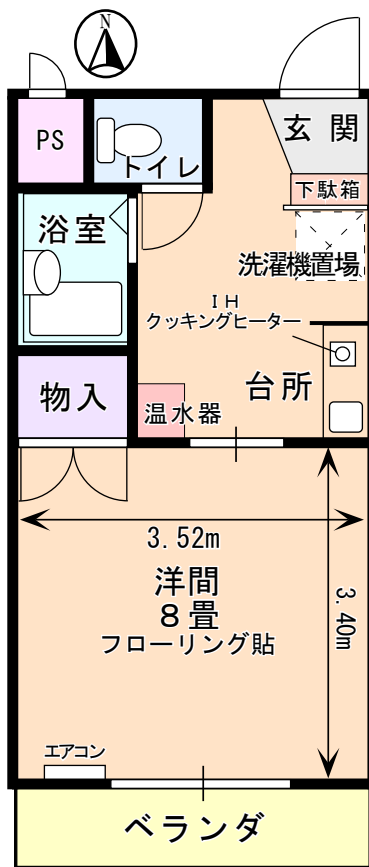
(別途費用要)

## 近隣図



## 間取図

左右対称ありますが、間取り・面積・設備は全ての部屋同じです



## 家賃 1階

家賃 35,000円  
共益費 2,000円  
毎月 37,000円

敷金 70,000円  
火災保険料 15,000円  
仲介手数料 家賃1ヶ月分+消費税

## 2階・3階

家賃 38,000円  
共益費 2,000円  
毎月 40,000円

敷金 76,000円  
火災保険料 15,000円  
仲介手数料 家賃1ヶ月分+消費税

## 契約時費用 (1階の場合)

(入居日より若干の変動があります)

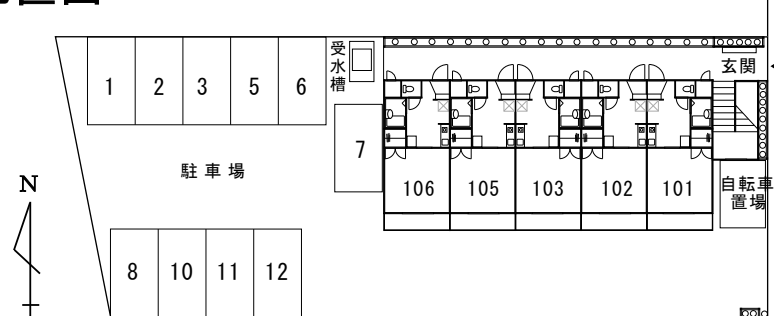
敷金 70,000円  
仲介手数料 37,800円  
火災保険料 15,000円  
前家賃 35,000円  
共益費 2,000円  
水道開栓料 500円  
合計 160,300円

※ 2・3階は172,540円です。  
※ 入退居月の家賃は、日割り計算します。  
※ 電気・水道は別途、使用量分をお支払いいただきます。  
※ 駐車場は別途月3,000円です。

**入居時の礼金  
更新時の更新料は不要です。**



## 配置図 初期費用合計



鉄骨3階建(1階~3階まで全室同じ間取りです)

## 概要

所在地: 福井県吉田郡永平寺町松岡平成191番地3  
構造: 鉄骨陸屋根3階建 1DK15戸  
建築: 1992年(平成4年)3月完成 延448.20㎡  
概要: 全室南向ベランダ、IHクッキングヒーター、電気温水器、エアコン付  
面積: 全タイプ26.19㎡  
駐車場: 10台  
施工: 技建工業株式会社  
CATV視聴可能(基本視聴料は家賃に含まれます)  
インターネット無料(WiFiルーターを各戸設置)

弊社では、退去時の原状復帰もガイドライン遵守で安心です。また24時間体制で入居者をサポートしています。

## 主な特徴と設備

- 電気温水器で台所・浴室に給湯され、ガスは一切使用しません。鉄骨造りで地震にも安全です。(台所はIH付です。)
- 洗濯機置場が室内にありますので天気の悪い冬場でも助かります。
- 洋間はフローリング張で掃除が簡単で清潔です。
- 浴室とトイレが別でゆったりと入浴できます。
- 各室に1台冷暖房エアコンが窓側に設置されています。
- 周辺は閑静な住宅地で県立大まで徒歩5分です。
- ケーブルテレビの基本視聴料は家賃に含まれています。
- インターネット無料で利用できます。入居日よりWiFiのパスワードを入力するだけでご利用できます。
- 2年毎の更新手数料・更新料は無料で長期契約でもお得です。
- 退去時の清算は東京都賃貸ガイドラインに準じて清算しますので、綺麗に使えば敷金は60%以上戻ります。(4年間使用の場合)

レジデンス森山  
総合管理

安心  
確実  
丁寧



株式会社

# 共立不動産

宅建物取引業 福井県知事 (9) 813号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 2061号  
福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地  
TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

(公社) 福井県宅建物取引業協会会員  
(一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

営業時間: AM9:00~PM17:30  
土・日~PM16:00  
定休日: 水曜・祝日