

# 中古住宅

坂井市坂井町新庄1丁目317番

土地面積:226.92㎡ (68.64坪)

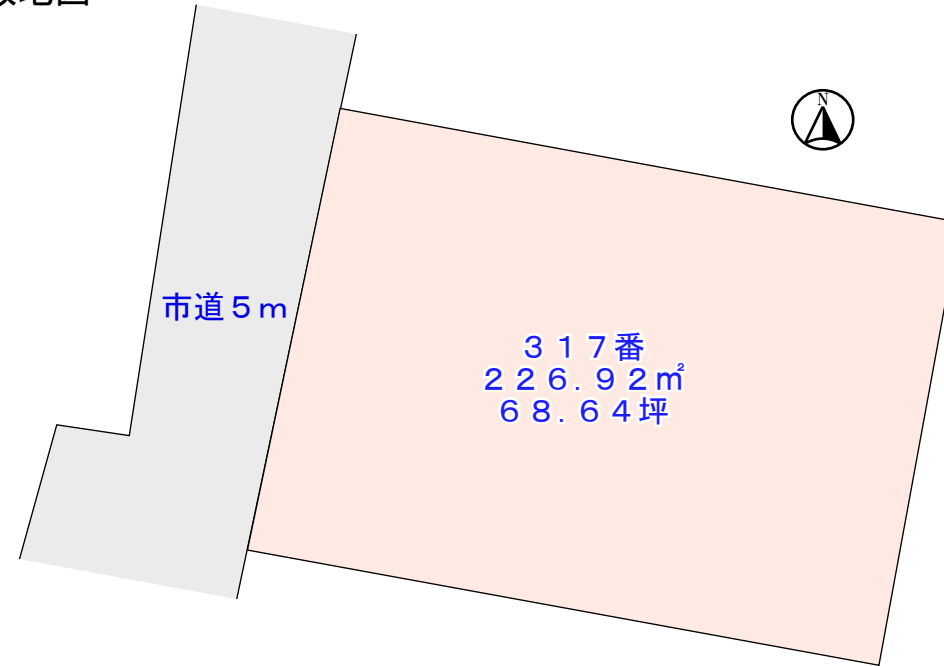
価格:4,450,000円(仲介)

古家あり・現状有姿引渡 坪当たり64,830円

## 位置図



## 敷地図



都市計画:非線引き区域  
用途地域:第1種住居地域  
土地面積:226.92㎡(68.64坪)  
建蔽率:60%  
容積率:200%  
接道:西側5m市道  
地目:宅地  
現況:建物あり 現状有姿  
上水道:坂井市上水道引込済  
下水道:坂井市下水道引込済  
校区:東十郷小学校  
坂井中学校  
取引態様:仲介  
引渡:即時

## 古家あり・現状有姿引渡

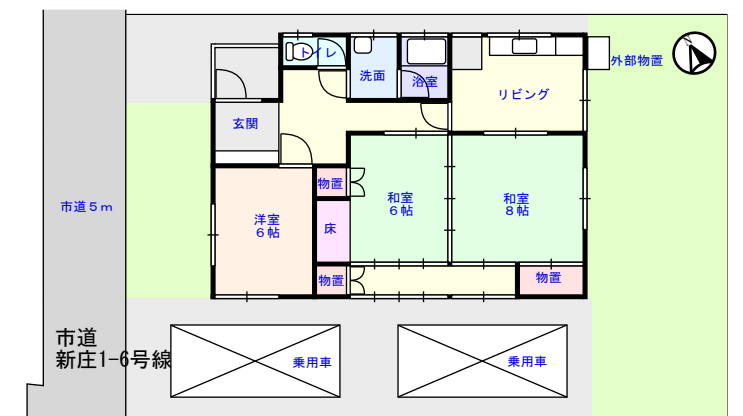
現状の建物取壊・駐車場コンクリート研は概算で1,050,000円です。  
取壊し合算時5,500,000円の場合坪当たり80,128円です。  
取壊し業者の指定はありません

## 現状写真



多少の修繕により住宅として使用できる建物です。

## 現状建物の間取り



構造:木造瓦葺平屋建  
築年月:昭和47年8月  
建物面積:77.14㎡ (23.33坪)

安心・確実・丁寧



株式会社

# 共立不動産

宅地建物業福井県知事 (9) 813号 (社)福井県宅地建物取引業協会会員

本社:福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地

TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

営業時間 午前9:00~午後17:30

土・日は9:00~16:00

水曜・祝日定休

ホームページURL

kyouritufudousan.com