売土地

坂井市丸岡町牛ケ島１２字６番３　他４筆

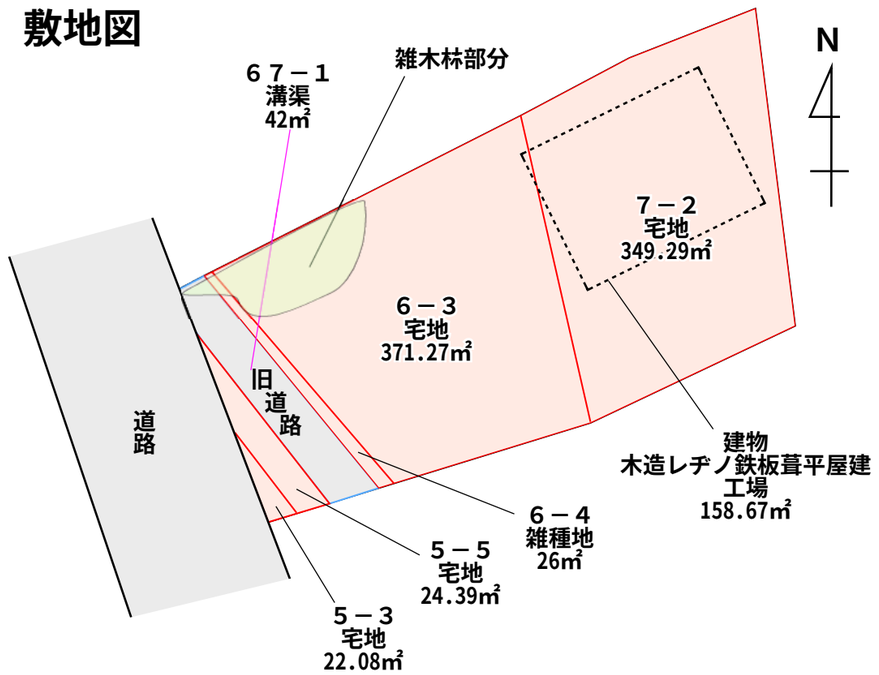
土地面積：793.03㎡(239.89坪)

価格:14,393,400円（仲介）

坪当たり60,000円

位置図

敷地図



都市計画：非線引き区域
用途地域：無指定地域
建ぺい率：60%
容 積 率：200%
接　　道：西側６m県道
地　　目：宅地、雑種地
現　　況：建物あり
上 水 道：敷地内引込なし
下 水 道：敷地内引込なし
校　　区：高椋小学校
　　丸岡中学校
取引態様：仲介
引　　渡：相談

公共上下水道は
前面道路に通っておりますが、敷地内への引込はありません。
利用する際は、引込工事費の実費の他、上水道加入金、下水道受益者負担金が必要です。（上下水道で合計約105万円）

※ 公図・地積測量図から合成した図面のため、現地の境界と一部異なる場合があります。
※ 取引対象は上記の旧道路部分を含まない、土地５筆分と木造平屋建倉庫の所有権です。
※ 倉庫も含めて現状有姿のまま引渡します。
※ 敷地内に建築確認を出す場合、購入時に借入をする際には、旧道路部分の払下げ手続きが必要です。

外観写真

安心・確実・丁寧

株式会社 共立不動産

宅地建物業福井県知事（9）813号　福井県宅地建物取引業協会会員

本　　社：福井県坂井市丸岡町本町２丁目23番地

TEL 0776-66-3566　FAX 0776-66-4503

営業時間　午前9:00～午後17:30
土・日は9:00～16:00
水曜・祝日定休

ホームページURL
kyouritufudousan.com