

# 中古住宅

あわら市花乃杜3丁目701番2

価格：400万円  
(仲介)

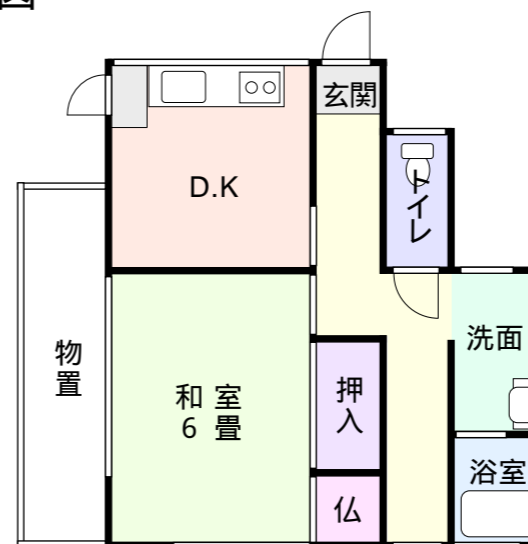
## 位置図



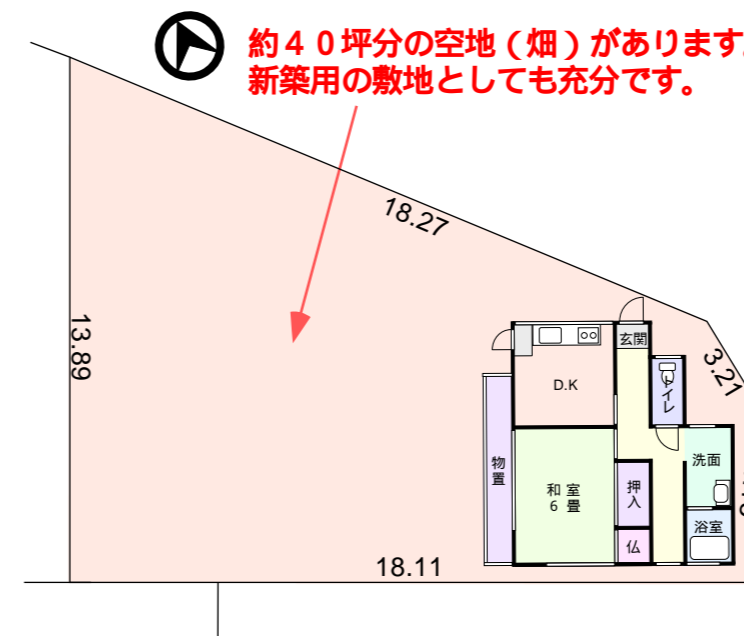
金津保育所	650m	J R 芦原温泉駅	1400m
金津小学校	600m	木村病院	850m
金津中学校	1600m	ゲンキー金津店	750m
八ニービックマート	650m		

芦原温泉駅に近い  
高台の住宅団地の一角です

## 間取図



## 敷地図



西側の空地に住宅を建て  
その後平屋を取り壊すことで  
無駄のない建替えも可能です。

住居表示：花乃杜3丁目10番17号  
都市計画：非線引き区域  
用途地域：第1種低層住居専用地域  
土地面積：183.59㎡(55.53坪)  
建物面積：1階33.05㎡(9.99坪)  
接道：東側8m市道・北側6m市道  
地目：宅地  
建物構造：木造瓦葺平屋建  
築年月：昭和60年築  
現況：空  
上水：あわら市上水道  
下水：あわら市下水道  
校区：金津小学校・金津中学校  
取引態様：仲介  
引渡：現状有姿・即時  
給湯器・テレビ受信機器は修繕が必要です。

趣味の野菜作りのために  
建てた休憩用住宅です。

安心・確実・丁寧



株式会社

共立不動産

宅地建物業福井県知事(9)813号 福井県宅地建物取引業協会会員  
本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地  
TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

営業時間 午前9:00～午後17:30  
土・日は9:00～16:00  
水曜・祝日定休  
ホームページURL  
kyouritufudousan.com