

# 売土地

坂井市丸岡町今福 1 1 字 2 4 番 3  
土地面積：160.16㎡(48.44坪)

価格：6,297,200円(仲介)

## 位置図

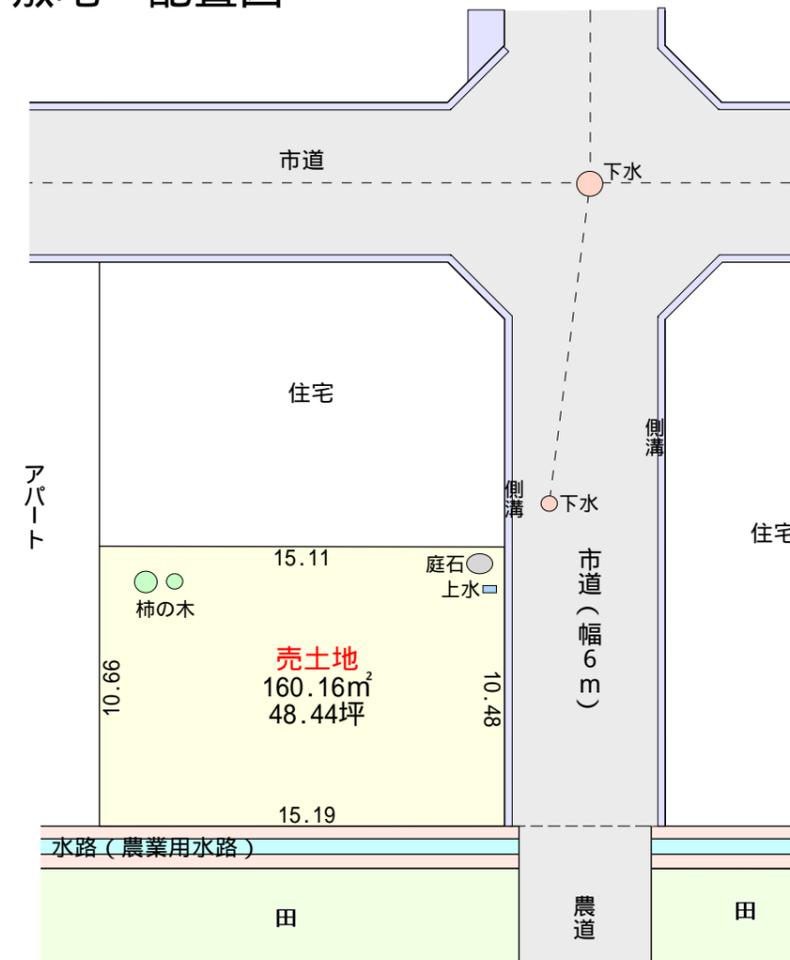


今福幼保園	450m
高椋小学校	500m
丸岡中学校	700m
丸岡高校	2200m
八二一新鮮館	850m
ローソン丸岡寅国店	500m
ゲンキー猪爪店	1200m

物件所在地

生活しやすい環境にある、形の良い東向土地  
南側は建築規制がある農地(田)です。

## 敷地・配置図



都市計画：非線引き区域  
用途地域：第1種中高層住居地域  
土地：160.16㎡(48.44坪)  
接道：南側市道  
地目：宅地  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
現況：更地 細い樹木あり  
上水道：上水道引込済(13mm)  
下水道：前面道路より引込要  
校区：高椋小学校  
丸岡中学校  
取引態様：仲介  
引渡：現状渡し・公簿売買

公共下水道の宅地内引込には  
下水道引込工事費(約70万円)  
受益者負担金(70,470円)が必要です。

**現状渡し・建築条件なし**



- ・現状のまま引き渡し、公簿売買とします。
- ・道路沿いにやや広い側溝があります。

安心・確実・丁寧



株式会社  
**共立不動産**

宅地建物取引業 福井県知事 (9) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)2061号 全国賃貸住宅管理業協会会員  
本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地  
TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは  
**共立不動産 検索**

営業時間  
午前9:00～午後17:30  
土・日は9:00～16:00  
水曜・祝日定休