売土地

坂井市丸岡町巽町３丁目１５番
土地面積：207.70㎡(62.82坪)

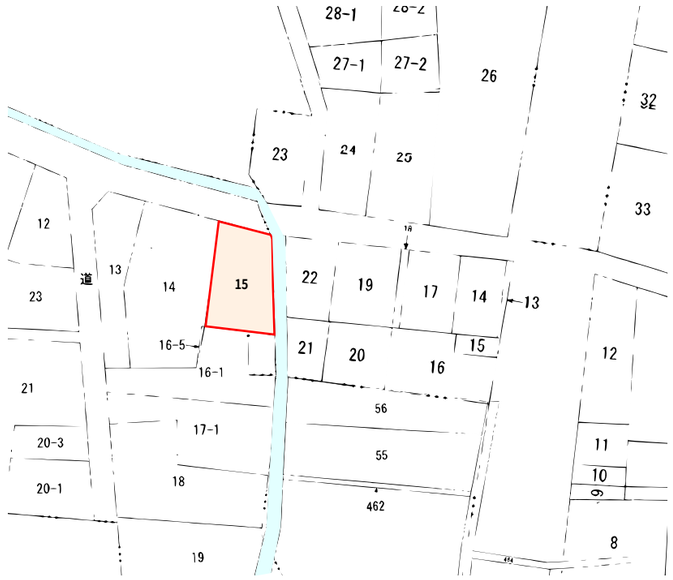
価格:7,538,400円（仲介）
坪当たり12万円　登記料・仲介手数料・契約印紙代別途

位置図

今福幼保園	450m
平章小学校	500m
丸岡中学校	700m
丸岡高校	2200m
バロー丸岡店	850m
くすりのアオキ	500m
中瀬整形外科	1200m

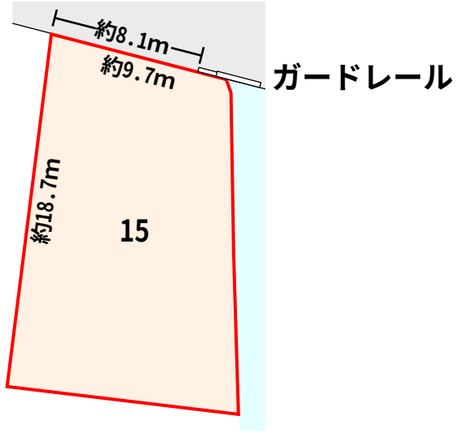
幼保園から高校まで1000m以内
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内に２店舗
生活しやすく静かな住環境が魅力です

公図合成図　巽３丁目・今町・里丸岡１丁目の公図の合成図



現状渡し・建築条件なし

・現状のまま引き渡し、公簿売買とします。
　（実測測量・地盤調査・地下埋設物調査は行ないません）
・東側はやや広い都市排水路（田島川支流が流れています）



都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域
土　　地	207.70㎡(62.82坪)
接　　道	北側　市道石城戸今町線
地　　目	宅地
建ぺい率	６０％
容 積 率	２００％
現　　況	建物撤去後の更地
上 水 道	引込済（13㎜）
下 水 道	引込済
校　　区	平章小学校 丸岡中学校
取引態様	仲介
引　　渡	現状渡し･公簿売買

※ 公簿売買とは、実測測量を行わずに登記簿上の地積(面積)の所有権を売買することで、将来実測測量により地積が増減した場合でも、売主・買主から異議の申し立てができない取引方法です。
但し、引渡し時までに売主が現地での境界の明示は行ないます。

この土地の地籍調査は実施されておらず、実施見込みは未定です。

地籍調査とは、国と県が宅地を中心に集落ごとに全区画の土地の境界を確定し、実測面積を算定し、登記簿面積との増減を補正する事業です。

安心・確実・丁寧
株式会社 共立不動産
宅地建物取引業 福井県知事　(10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)2061号 全国賃貸住宅管理業協会会員
本　　社：福井県坂井市丸岡町本町２丁目23番地
TEL 0776-66-3566　FAX 0776-66-4503
ホームページは 共立不動産 検索
営業時間
午前9:00～午後17:30
土・日は9:00～16:00
水曜・祝日定休