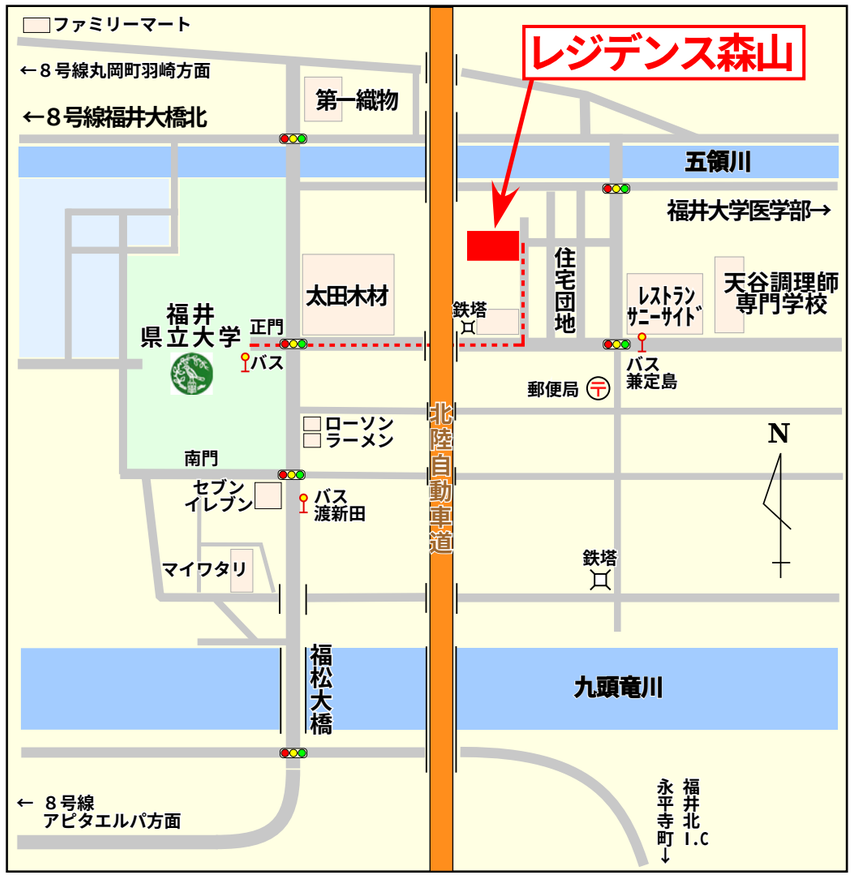
１ＤＫ　賃貸マンション

レジデンス森山

福井県立大学まで３８０ｍ　徒歩５分
全戸南向・一人住まいにピッタリ・CATV基本視聴料無料
ガスを使わない安全設計・インターネット無料

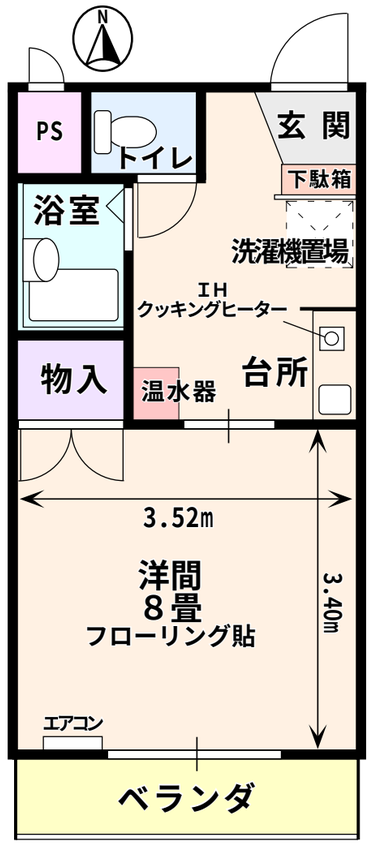
このマンションの詳細・他の写真
地域情報やお役立ち情報は
kyouritufudousan.comからご覧頂けます。
共立不動産　福井 で検索

近 隣 図



間取図

左右対称ありますが、間取り・面積・設備は全ての部屋同じです



家賃

１階

家賃	35,000円
共益費	2,000円
毎　月	37,000円

２階・３階

家賃	38,000円
共益費	2,000円
毎　月	40,000円

その他費用

駐車料	3,000円/1台
敷　金	賃料2ヶ月
仲介手数料	賃料1ヶ月＋消費税
火災保険料	19,000円(2年間)
家賃保証料	下記参照

契約時費用（１階駐車なしの場合）
（入居日により若干の変動があります）

敷　金	70,000円
仲介手数料	38,500円
火災保険料	19,000円
家賃保証料	12,000円
前家賃	35,000円
共益費	2,000円
合計	176,500円

※ ２・３階は188,800円です。
※ 火災保険は２年毎に更新が必要です。
※ 家賃保証料について（日本賃貸保証）
【４年入居予定の場合(毎月分割制)】
初回保証料：12,000円
月額保証料：月額支払額の1.0%(最低400円～)
（１階駐車なしの場合：400円/月）
【１年入居予定の場合(１年毎更新制)】
初回保証料：10,000円（１年契約）
更新保証料：10,000円/年
（１年未満の退去の場合、必要なし）
【入居者が学生でない場合】
初回保証料：月額支払額の50%（２年契約）
更新保証料：月額支払額の30%

主な特徴と設備

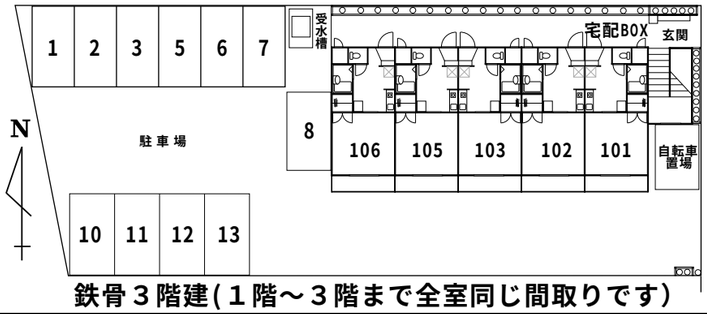
- 電気温水器で台所・浴室に給湯され、ガスは一切使用しません。鉄骨造りで地震にも安全です。(台所はＩＨ付です。)
- 洗濯機置場が室内にありますので天気の悪い冬場でも助かります。
- 洋間はフローリング張で掃除が簡単で清潔です。
- 浴室とトイレが別でゆったりと入浴できます。
- 各室に１台冷暖房エアコンが窓側に設置されています。
- 周辺は閑静な住宅地で県立大まで徒歩５分です。
- ケーブルテレビの基本視聴料は家賃に含まれています。
- インターネット無料で利用できます。入居当日よりWiFiのパスワードを入力するだけでご利用できます。
- ２年毎の更新手数料・更新料は無料で長期契約でもお得です。
- 退去時の清算は賃貸ガイドラインに準じて清算します。

概　要

所在地：福井県吉田郡永平寺町松岡平成１９１番地３
構　造：鉄骨陸屋根３階建　１ＤＫ１５戸
建　築：1992年（平成４年）３月完成　延448.20㎡
概　要：全室南向ベランダ、ＩＨクッキングヒーター、電気温水器、エアコン付
面　積：全タイプ２６.１９㎡
駐車場：１０台
施　工：技建工業株式会社
CATV視聴可能（基本視聴料は家賃に含みます）
インターネット無料（WiFiルーターを各戸設置）
宅配ＢＯＸ利用無料（共同ポスト横に設置）

弊社では、退去時の原状復帰もガイドライン遵守で安心です。

配置図



鉄骨３階建(１階～３階まで全室同じ間取りです)

安心・確実・丁寧
株式会社 共立不動産
Kyouritu Real Estate
宅地建物業福井県知事（10）813号　福井県宅地建物取引業協会会員
本　　社：福井県坂井市丸岡町本町２丁目23番地
TEL 0776-66-3566　FAX 0776-66-4503
営業時間　午前9:00～午後17:30
土・日は9:00～16:00
水曜・祝日定休
ホームページURL
kyouritufudousan.com