

売土地

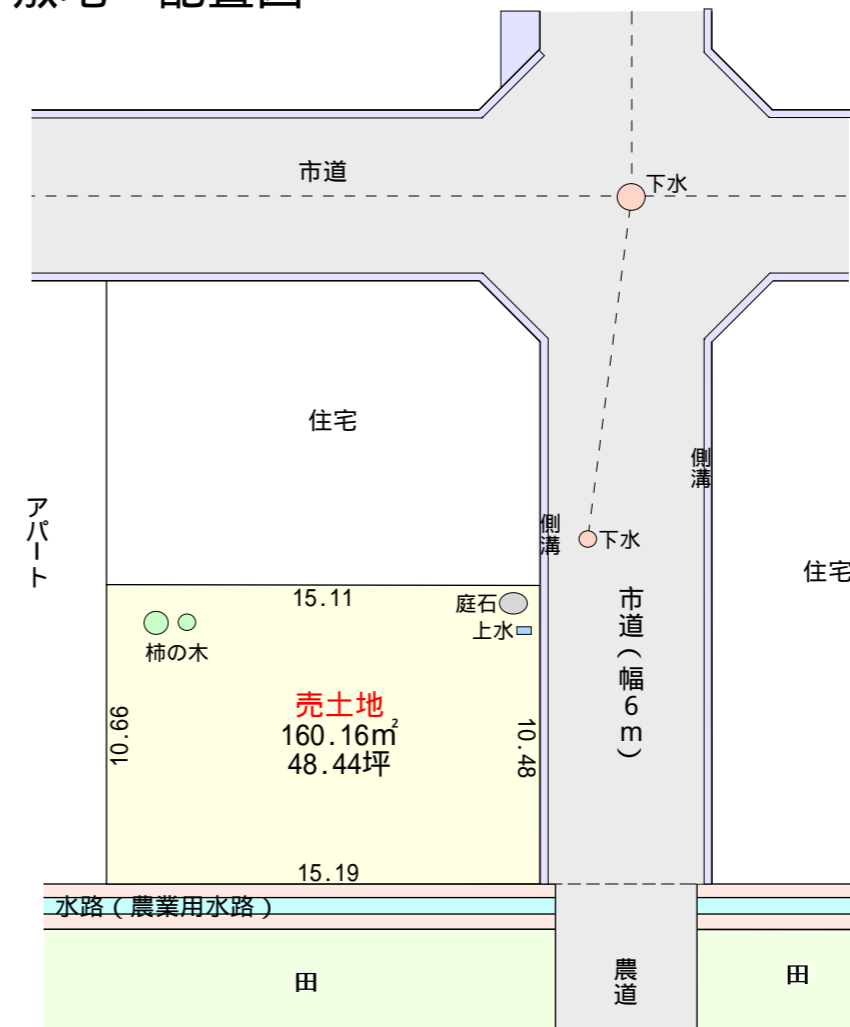
坂井市丸岡町今福 1 1 字 2 4 番 3
 土地面積：160.16㎡(48.44坪)坪11万円

価格：5,328,400円(仲介)

位置図



敷地・配置図



都市計画：非線引き区域
 用途地域：第1種中高層住居地域
 土地：160.16㎡(48.44坪)
 接道：南側市道
 地目：宅地
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 現況：更地 細い樹木あり
 上水道：上水道引込済(13mm)
 下水道：前面道路より引込要
 校区：高椋小学校
 丸岡中学校
 取引態様：仲介
 引渡：現状渡し・公簿売買

公共下水道の宅地内引込には
 下水道引込工事費(約70万円)
 受益者負担金(70,470円)が必要です。

現状渡し・建築条件なし



- ・現状のまま引き渡し、公簿売買とします。
- ・道路沿いにやや広い側溝があります。

生活しやすい環境にある、形の良い東向土地
 南側は建築規制がある農地(田)です。

安心・確実・丁寧



株式会社
共立不動産

宅地建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)2061号 全国賃貸住宅管理業協会会員
 本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地
 TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは
共立不動産 検索

営業時間
 午前9:00～午後17:30
 土・日は9:00～16:00
 水曜・祝日定休