

# 土地分譲地

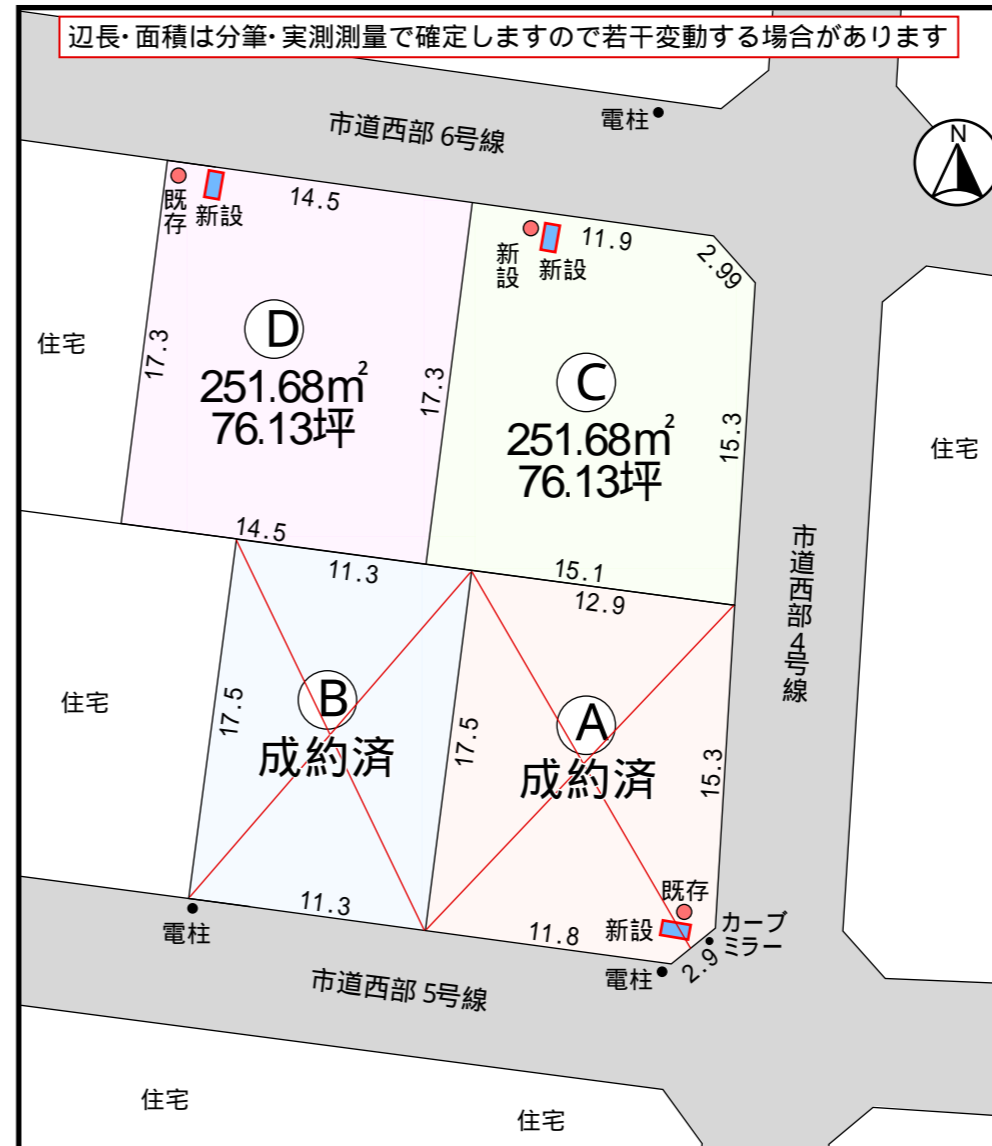
丸岡町一本田36、37番  
整地渡し・建築条件なし

価格:坪12万円～12.5万円(売主)

## 位置図



## 敷地・配置図



## 物件概要

都市計画：未線引き地域  
用途地域：第1種住居地域  
地目：宅地  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
接道：北・南・東側市道  
現況：駐車場(宅地・雑種地)  
上水道：引込予定  
下水道：引込予定  
校区：高椋小学校  
丸岡中学校  
取引態様：売主  
引渡：秋頃に整地後引渡

## 販売までの工事内容

駐車場アスファルト及びフェンスを撤去  
4区画に分筆・測量、上下水道各区画引込  
整地の上引渡し

## 販売価格

- A 37-1番 70.72坪 成約済み
- B 37-2番 60.00坪 成約済み
- C 36-1番 76.13坪 9,516,250円(坪12.5万円)
- D 36-2番 76.13坪 9,135,600円(坪12万円)

実測測量により、面積が増減した場合は  
坪単価により清算します。

上水道は宅地内までの引込工事(20mm)は  
行いますが、加入金(メーター設置費用)は  
買主負担となります。

別途、所有権移転登記、印紙代が必要です。

複筆購入もご相談に応じます。

## 学校・医療・買物はすべて徒歩圏内

|        |             |         |             |
|--------|-------------|---------|-------------|
| 今福幼保園  | 370m(徒歩5分)  | キムクリニック | 660m(徒歩8分)  |
| 高椋小学校  | 600m(徒歩8分)  | ヒガシ内科   | 650m(徒歩8分)  |
| 丸岡中学校  | 760m(徒歩10分) | ハニー新鮮館  | 570m(徒歩7分)  |
| 丸岡総合支所 | 260m(徒歩4分)  | スーパーピアゴ | 850m(徒歩11分) |

安心・確実・丁寧



株式会社  
**共立不動産**

宅地建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地  
TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは  
**共立不動産 検索**

営業時間  
午前9:00～午後17:30  
土・日は9:00～16:00  
水曜・祝日定休