

土地分譲地

丸岡町一本田 3 5 字 3 6 - 1

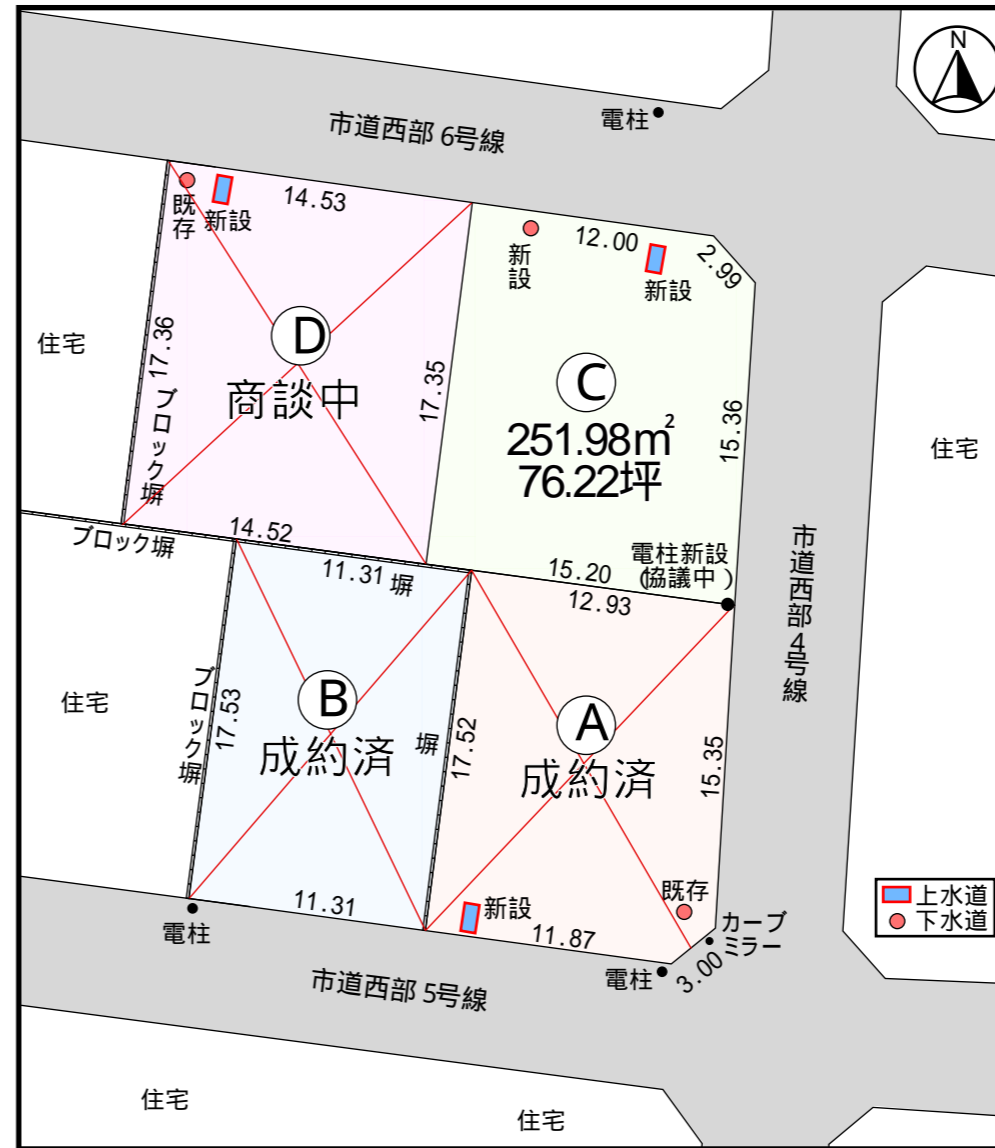
整地渡し・建築条件なし

価格:坪12.5万円(売主)

位置図



敷地・配置図



物件概要

都市計画：未線引き地域
 用途地域：第1種住居地域
 地目：宅地
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 接道：北・南・東側市道
 現況：更地
 上水道：引込済み
 下水道：引込済み
 校区：高椋小学校
 丸岡中学校
 取引態様：売主
 引渡：C：即時

実測測量済

販売までの工事内容

駐車場のアスファルト及び北・南・東側のフェンスを撤去し、4区画に分筆・測量、上下水道をB以外に引込し、整地の上引渡し

販売価格

C 36-1番 76.22坪 9,707,500円(坪12.5万円)

水道工事負担金(180,000円)を含む。
 他に所有権移転登記、印紙代が必要です。

上下水道は宅地内まで引込いたします。
 上水道の口径は20mmです。

A、C間の境界に北陸電力の電柱が
 新設される可能性があります。(協議中)

Bは買主が駐車場として利用するため、
 B敷地内のアスファルトを残し、境界沿いに
 土留め工事がされています。

残り1区画!

学校・医療・買物はすべて徒歩圏内

今福幼保園	370m(徒歩5分)	キムクリニック	660m(徒歩8分)
高椋小学校	600m(徒歩8分)	ヒガシ内科	650m(徒歩8分)
丸岡中学校	760m(徒歩10分)	ハニー新鮮館	570m(徒歩7分)
丸岡総合支所	260m(徒歩4分)	スーパーピアゴ	850m(徒歩11分)

安心・確実・丁寧



株式会社
共立不動産

宅地建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地
 TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは
共立不動産 検索

営業時間
 午前9:00~午後17:30
 土・日は9:00~16:00
 水曜・祝日定休