

# 土地分譲地

丸岡町一本田 3 5 字 3 6 - 1

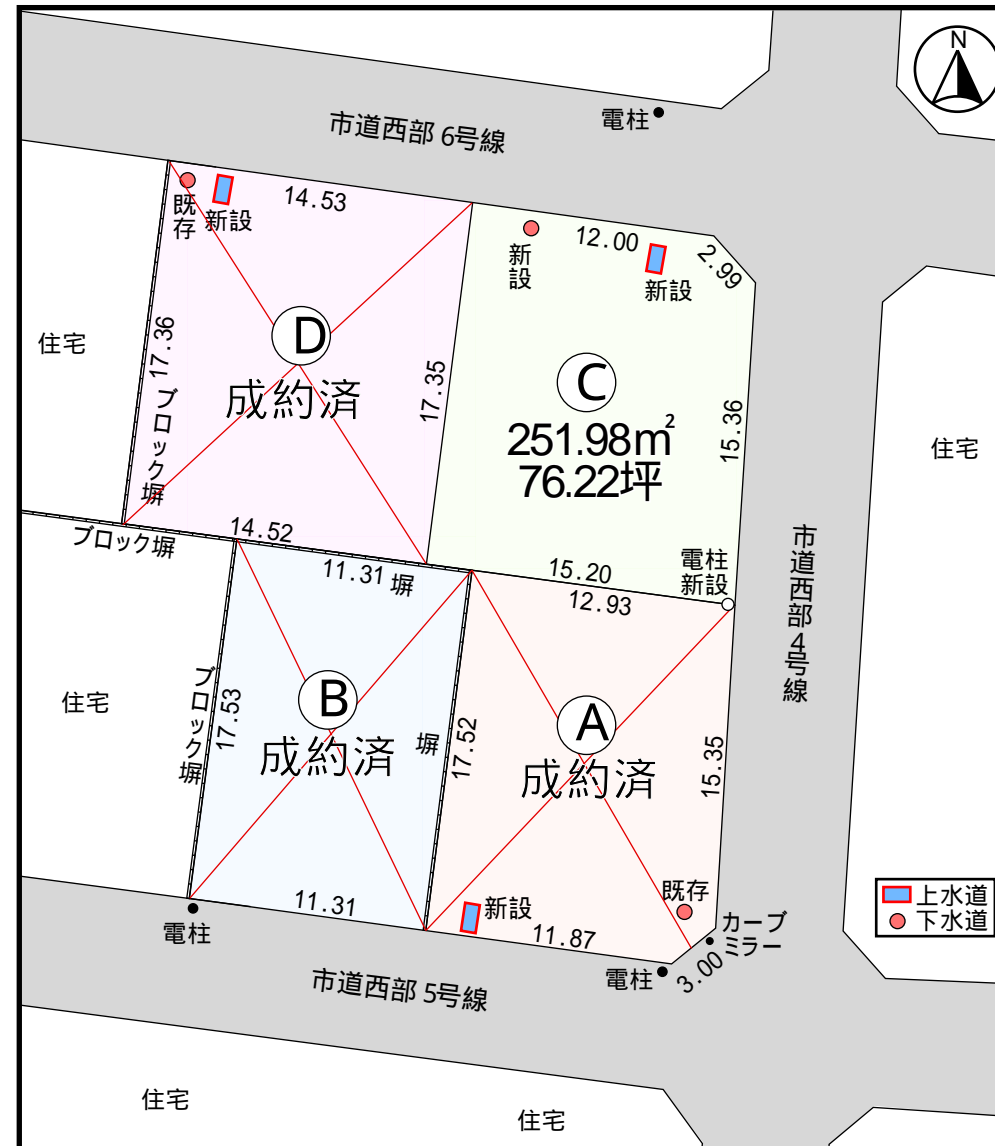
整地渡し・建築条件なし

価格:坪12.0万円(売主)

## 位置図



## 敷地・配置図



## 物件概要

都市計画：未線引き地域  
 用途地域：第1種住居地域  
 地目：宅地  
 建ぺい率：60%  
 容積率：200%  
 接道：北・南・東側市道  
 現況：更地  
 上水道：引込済み  
 下水道：引込済み  
 校区：高椋小学校  
 丸岡中学校  
 取引態様：売主  
 引渡：C：即時

## 実測測量済



## 販売価格

C 36-1番 76.22坪 9,146,400円(坪12.0万円)

上下水道は宅地内まで引込されています。  
 上水道の口径は20mmです。

水道工事負担金を含む。  
 他に所有権移転登記、印紙代等が必要です。

A、C間の境界に北陸電力の電柱が  
 新設されます。

Bは買主が駐車場として利用するため、  
 境界沿いに土留め工事がされています。

**値下げしました！  
 残り1区画！**

## 学校・医療・買物はすべて徒歩圏内

今福幼保園	370m(徒歩5分)	キムクリニック	660m(徒歩8分)
高椋小学校	600m(徒歩8分)	ヒガシ内科	650m(徒歩8分)
丸岡中学校	760m(徒歩10分)	ハニー新鮮館	570m(徒歩7分)
丸岡総合支所	260m(徒歩4分)	スーパーピアゴ	850m(徒歩11分)

安心・確実・丁寧



株式会社  
**共立不動産**

宅地建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地  
 TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは  
**共立不動産 検索**

営業時間  
 午前9:00～午後17:30  
 土・日は9:00～16:00  
 水曜・祝日定休