

# 売土地

あわら市北1字10番  
土地面積：512.39㎡ (154.99坪)

売土地 坪単価2.7万円  
4,200,000円 (仲介)

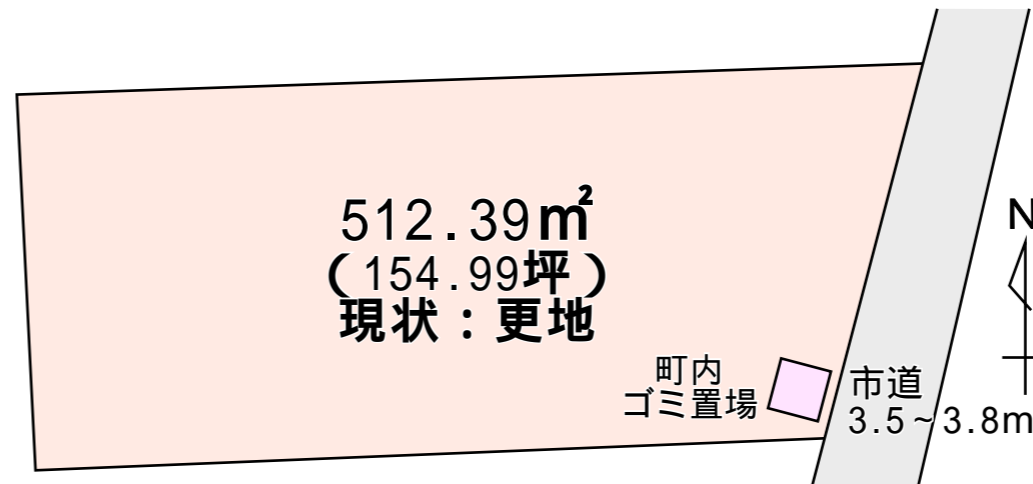
周辺地図

金津東小学校近く、8号線にも近い

区画図



金津東保育所	600m (徒歩8分)
金津東小学校	580m (徒歩8分)
芦原中学校	スクールバス運行
予熱館ささおか	1.8km



都市計画：非線引き区域  
 用途地域：無指定地域  
 建ぺい率：60%  
 容積率：200%  
 現状：更地、一部賃貸中  
 地目：宅地  
 前面道路：東側3.5m～3.8m市道  
 上水道：要引込  
 下水道：要引込  
 取引態様：仲介  
 建築条件なし

敷地内にある敷石は撤去します。  
 前面道路幅員が4m以下のため  
 セットバックが必要です。  
 ゴミ置場の他敷地への移設は  
 ご相談可能です。



物件正面



ゴミ置場



後部西側



後部東側

安心・確実・丁寧



株式会社  
**共立不動産**

宅建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅建物取引業協会会員  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)2061号 全国賃貸住宅管理業協会会員  
 本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地  
 TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは  
**共立不動産 検索**

営業時間  
 午前9:00～午後17:30  
 土・日は9:00～16:00  
 水曜・祝日定休