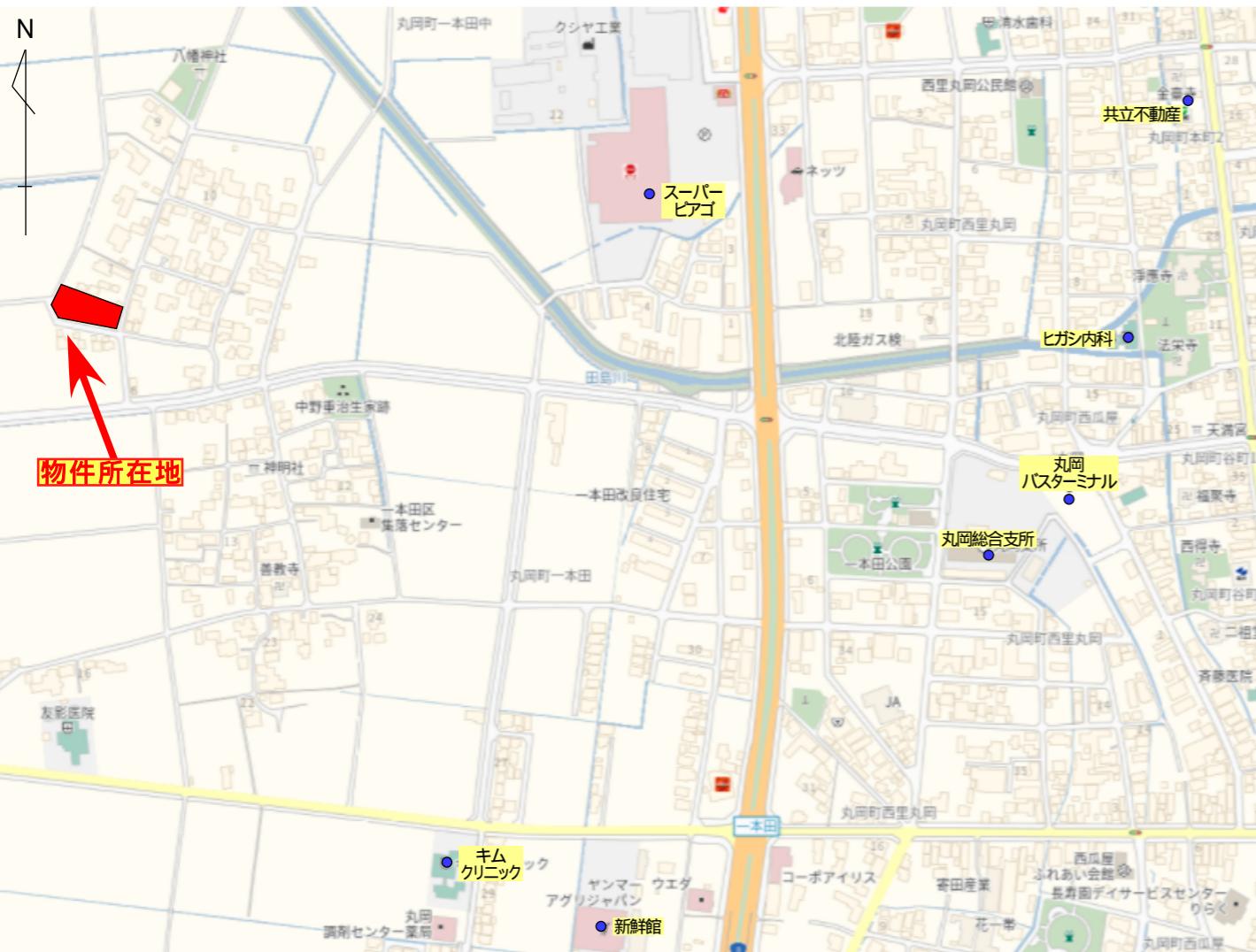


土地分譲地

丸岡町一本田中7字
更地渡し・建築条件なし

価格:坪7.5万円~7.8万円(売主)

位置図



今福幼稚園	1400m(徒歩18分)	キムクリニック	720m(徒歩9分)
高椋小学校	1600m(徒歩20分)	ささはら整形外科	780m(徒歩10分)
丸岡中学校	1750m(徒歩22分)	ハニー新鮮館	880m(徒歩11分)
丸岡総合支所	940m(徒歩12分)	スーパーピアゴ	750m(徒歩10分)



敷地・配置図

販売価格

A 10番5 110.00坪 成約済み(建築中)

B 10番6 90.61坪 商談中

C 10番7 90.61坪 7,367,580円(坪7.8万円)

D 10番8 90.61坪 7,367,580円(坪7.8万円)

E 10番9 100.00坪 7,800,000円(坪7.5万円)

内、上下水道引込工事負担金30万円を含む
他、所有権移転登記、印紙代などが必要です。

南側、西側道路は、建築基準法上の道路には該当しません。
本物件に建築物を新築、増改築する場合には、建築基準法第43条第2項第1号に基づき、特定行政庁による認定または許可を受ける必要があります。

なお、本物件については、所轄官庁である三国土木事務所に確認したところ、道路管理者からの同意が得られる場合には、建築物の新築、増改築に係る許可を得られるとの書面による回答を受けています。

物件概要

都市計画：未線引き地域

用途地域：未指定地域

地目：宅地

建ぺい率：60%

容積率：200%

接道：南西・南・東区道

現況：更地

上水道：引込済

下水道：引込済

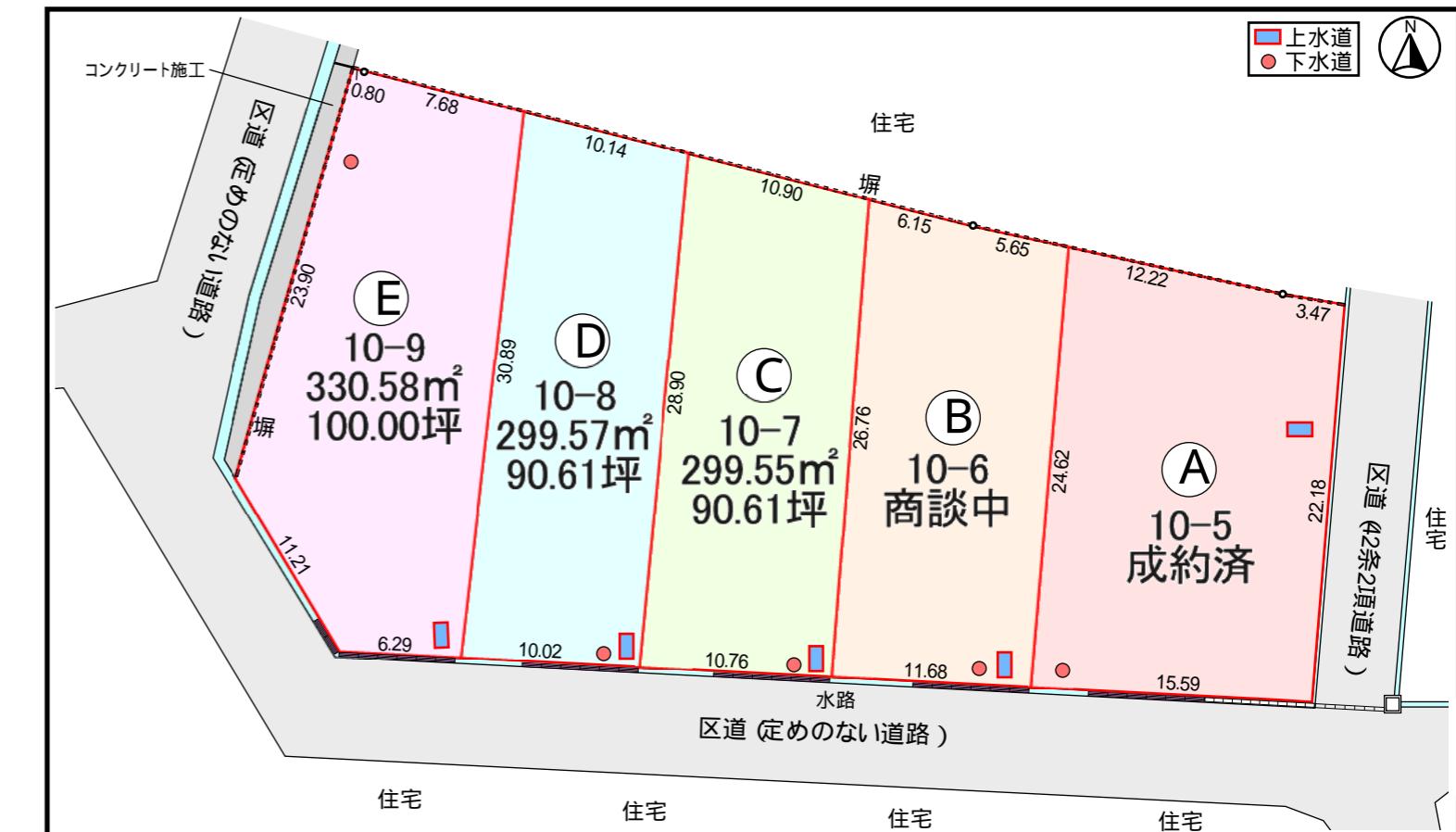
校区：高椋小学校

丸岡中学校

取引態様：売主

引渡：即可

各敷地南側に6m分のグレーチング設置
Eは南西側に2m分追加設置
上水道は20mmで引込済み(メーターなし)
加入金は支払済です。



安心・確実・丁寧



株式会社
共立不動産

宅地建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地

TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは
共立不動産検索

営業時間

午前9:00~午後17:30
土・日は9:00~16:00
水曜・祝日定休