

土地分譲地

丸岡町一本田中7字
更地渡し・建築条件なし

価格: 坪7.5万円 ~ 7.8万円 (売主)

位置図



今福幼保園	1400m (徒歩 18分)	キムクリニック	720m (徒歩 9分)
高椋小学校	1600m (徒歩 20分)	ささはら整形外科	780m (徒歩 10分)
丸岡中学校	1750m (徒歩 22分)	ハニー新鮮館	880m (徒歩 11分)
丸岡総合支所	940m (徒歩 12分)	スーパーピアゴ	750m (徒歩 10分)



敷地・配置図

販売価格

A 10番5	110.00坪	成約済み (建築中)
B 10番6	90.61坪	商談中
C 10番7	90.61坪	7,367,580円 (坪7.8万円)
D 10番8	90.61坪	7,367,580円 (坪7.8万円)
E 10番9	100.00坪	7,800,000円 (坪7.5万円)

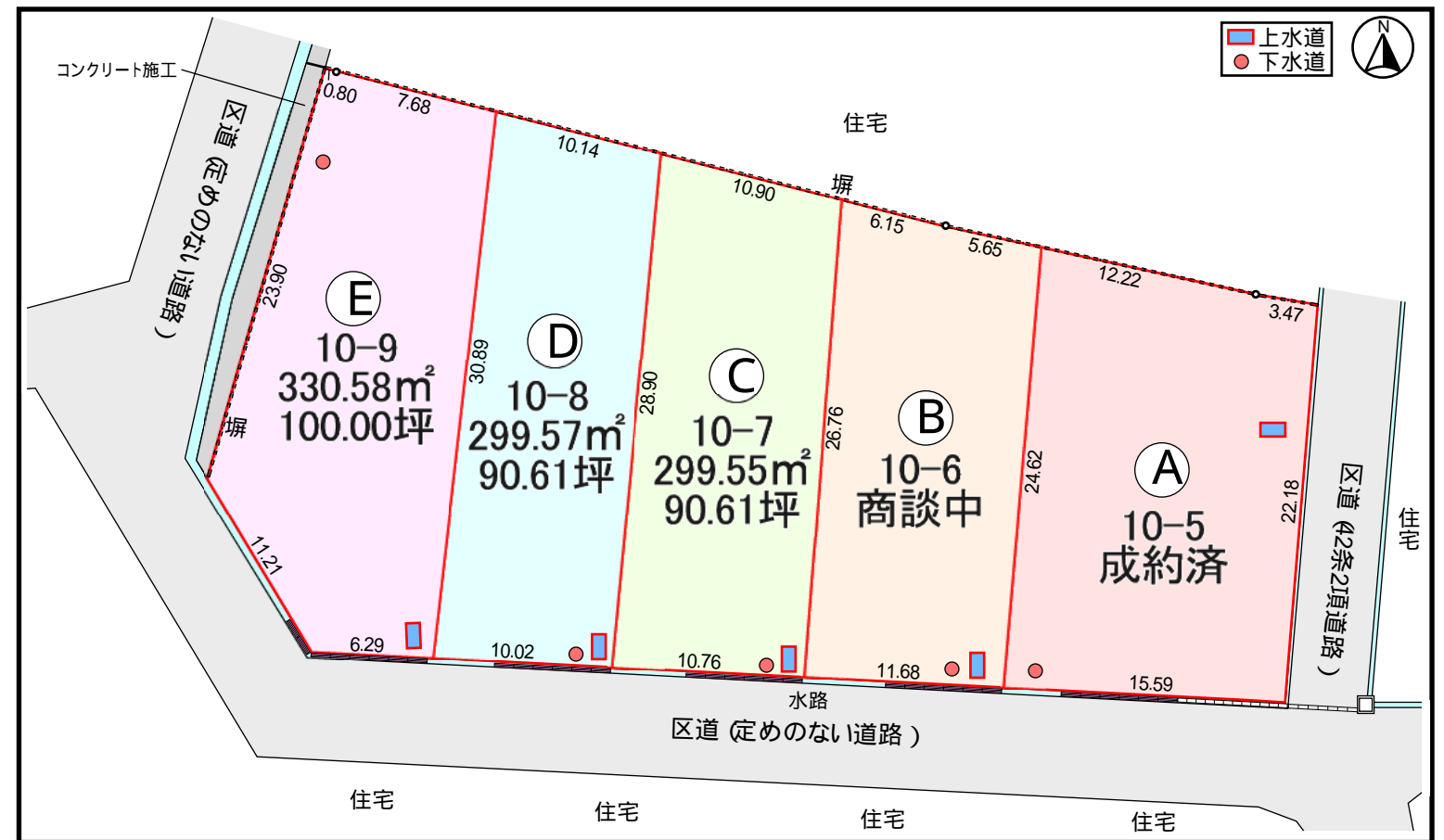
内、上下水道引込工事負担金30万円を含む
他、所有権移転登記、印紙代などが必要です。

南側、西側道路は、建築基準法上の道路には該当しません。
本物件に建築物を新築、増改築する場合には、建築基準法
第43条第2項第1号に基づき、特定行政庁による認定または
許可を受ける必要があります。
なお、本物件については、所轄官庁である三国土木事務所に
確認したところ、道路管理者からの同意が得られる場合には、
建築物の新築、増改築に係る許可を得られるとの書面による
回答を受けています。

物件概要

都市計画：未線引き地域
用途地域：未指定地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：200%
接道：南西・南・東区道
現況：更地
上水道：引込済
下水道：引込済
校区：高椋小学校
丸岡中学校
取引態様：売主
引渡：即可

各敷地南側に6m分のグレーチング設置
Eは南西側に2m分追加設置
上水道は20mmで引込済み (メーターなし)
加入金は支払済です。



安心・確実・丁寧



株式会社

共立不動産

宅地建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地
TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは
共立不動産 検索

営業時間
午前9:00 ~ 午後17:30
土・日は9:00 ~ 16:00
水曜・祝日定休