

新入生  
向け

表示資料は新入生  
の方のみ対象です。

# ワンルーム賃貸マンション マイワタリ

福井県立大学はすぐ目の前、全戸東向き眺望良好  
一人住まいにピッタリ設備を設置  
入居時の礼金・更新時の更新料は不要です。

このマンションの詳細・他の写真  
周辺地域の情報やお役立ち情報は  
[kyouritufudousan.com](http://kyouritufudousan.com) からご覧頂けます。

共立不動産 福井で検索

## 近隣図



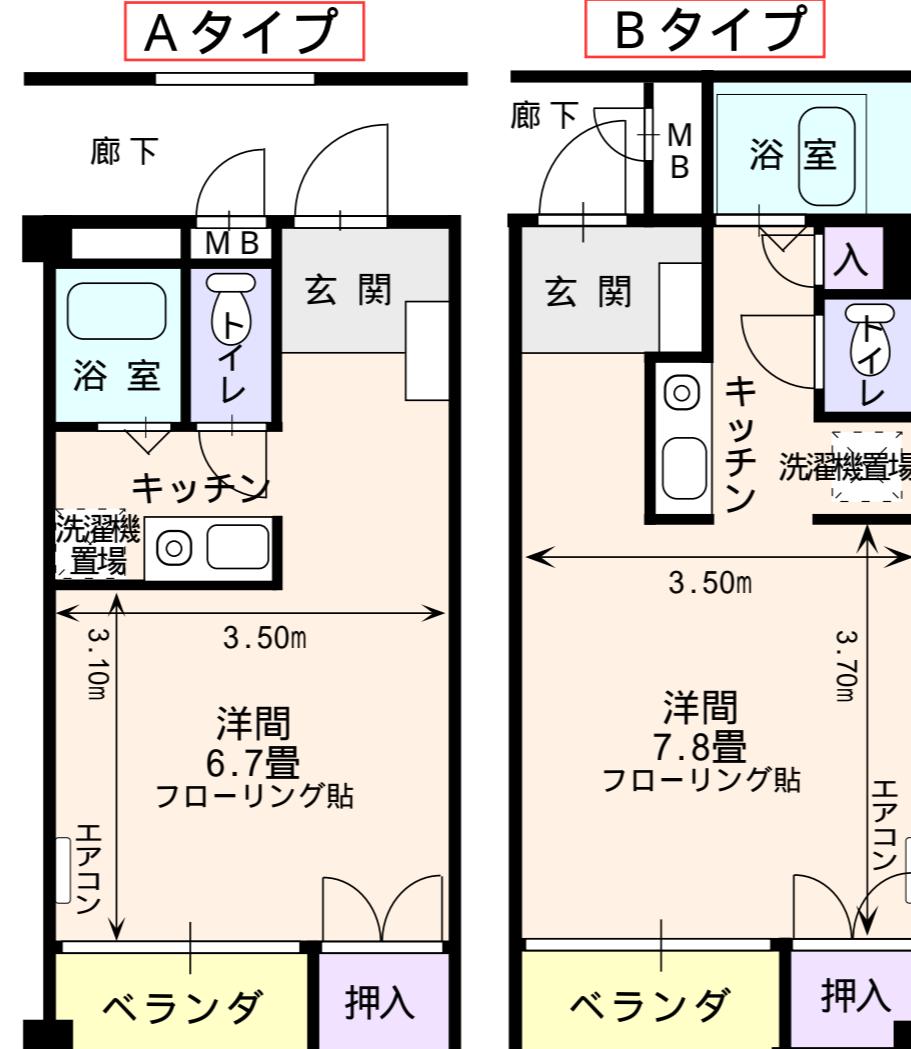
## 概要

所在地：福井県吉田郡永平寺町松岡渡新田8号65番地  
構造：鉄骨陸屋根3階建 ワンルーム24戸  
建築：1994年（平成6年）4月完成  
概要：東向ベランダ、ガスコンロ付キッチン  
浴室トイレ別、エアコン付  
面積：Aタイプ24.81m<sup>2</sup> Bタイプ28.48m<sup>2</sup>  
CATV視聴可能（基本視聴料は家賃に含みます）  
退去時の原状復帰はガイドライン遵守  
宅配BOX利用無料

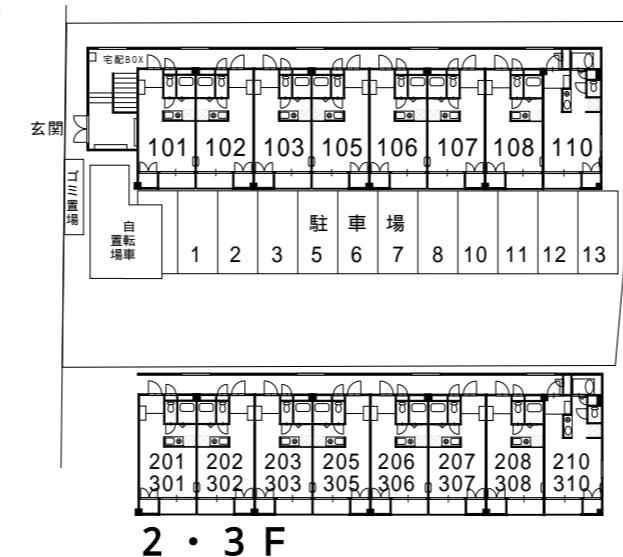
インターネット無料！

（WiFiルーターを各戸設置）

## 間取図



## 配置図



安心・確実・丁寧



株式会社

共立不動産

## 家賃

### 新入生応援 キャンペーン

#### A-1タイプ 101~108

（Aタイプの1階）  
家賃 37,000円

#### A-2タイプ 201~208 301~308

（Aタイプの2・3階）  
家賃 38,000円  
201-301号室は側面に出窓があり  
上記家賃に1,000円プラスです。

#### Bタイプ 110-210-310号室

家賃 41,500円  
110号室は側面に出窓がなく、  
上記家賃から1,000円引です。

#### 全部屋共通

共益費 2,200円  
駐車場 2,000円/1台  
水道料 1,000円  
敷金 貸料2ヶ月  
仲介手数料 貸料1ヶ月 + 消費税  
火災保険料 19,000円(2年間)  
家賃保証料 下記参照

契約時費用 (翌月分家賃を含む)  
(A-1、Pなしの場合)

初期費用合計 185,900円(目安)

表示資料は新入生の方のみ対象です。

学生以外の方の賃料：  
A-1タイプ : 39,000円  
A-2タイプ : 40,000円  
Bタイプ : 43,000円  
火災保険は2年毎に更新が必要です。  
家賃保証料について（日本賃貸保証）

#### 【4年入居予定の場合(毎月分割制)】

初回保証料 : 12,000円  
月額保証料 : 月額支払額の1.0%  
(Aタイプ1階駐車なしの場合 : 422円/月)

#### 【1年入居予定の場合(1年毎更新制)】

初回保証料 : 10,000円 (1年契約)  
更新保証料 : 10,000円/年  
(1年末満の退去の場合、必要なし)

#### 【入居者が学生でない場合】

初回保証料 : 月額支払額の50% (2年契約)  
更新保証料 : 月額支払額の30%

## 外観



## 室内(Aタイプ)



## キッチン(Aタイプ)



営業時間 午前9:00～午後17:30  
土・日は9:00～16:00  
水曜・祝日休  
ホームページURL  
[kyouritufudousan.com](http://kyouritufudousan.com)

宅地建物業福井県知事(10)813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地

TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503