

土地分譲地

丸岡町一本田中7字
更地渡し・建築条件なし

価格:7.8万円(売主)

位置図



今福幼保園	1400m(徒歩18分)	キムクリニック	720m(徒歩9分)
高椋小学校	1600m(徒歩20分)	ささはら整形外科	780m(徒歩10分)
丸岡中学校	1750m(徒歩22分)	ハニー新鮮館	880m(徒歩11分)
丸岡総合支所	940m(徒歩12分)	スーパーピアゴ	750m(徒歩10分)



敷地・配置図

販売価格

A 10番5	110.00坪	成約済み
B 10番6	90.61坪	成約済み
C 10番7	90.61坪	7,367,580円(坪7.8万円)
D 10番8	90.61坪	7,367,580円(坪7.8万円)
E 10番9	100.00坪	商談中

内、上下水道引込工事負担金30万円を含む他、所有権移転登記、印紙代などが必要です。

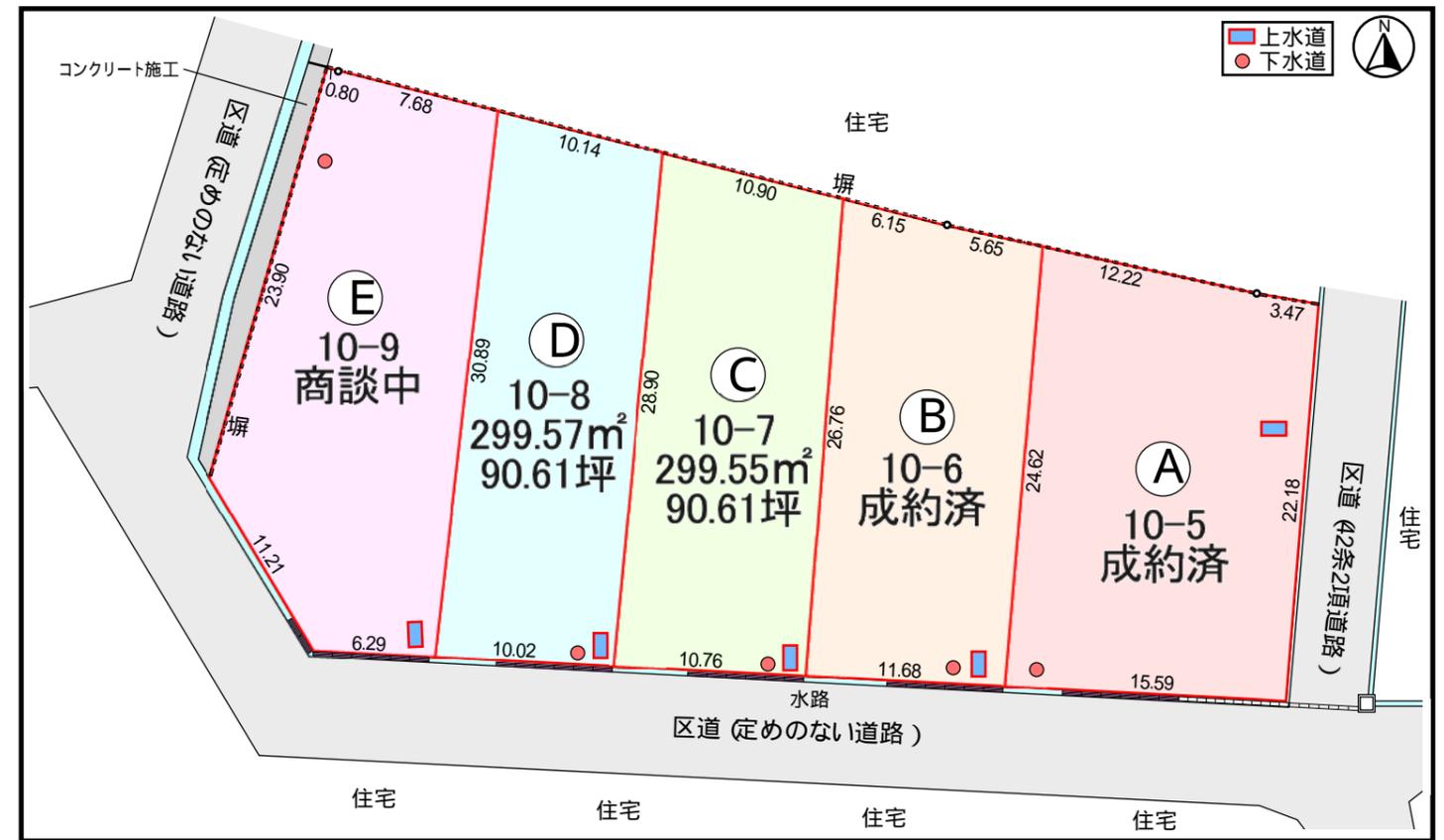
南側、西側道路は、建築基準法上の道路には該当しません。本物件に建築物を新築、増改築する場合には、建築基準法第43条第2項第1号に基づき、特定行政庁による認定または許可を受ける必要があります。

なお、本物件については、所轄官庁である三国土木事務所に確認したところ、道路管理者からの同意が得られる場合には、建築物の新築、増改築に係る許可を得られるとの書面による回答を受けています。

物件概要

都市計画：未線引き地域
用途地域：未指定地域
地目：宅地
建ぺい率：60%
容積率：200%
接道：南西・南・東区道
現況：更地
上水道：引込済
下水道：引込済
校区：高椋小学校
丸岡中学校
取引態様：売主
引渡：即可

各敷地南側に6m分のグレーチング設置
Eは南西側に2m分追加設置
追加設置希望の場合、水路管理者からの同意が必要です。
上水道は20mmで引込済み(メーターなし)
加入金は支払済です。



安心・確実・丁寧



株式会社
共立不動産

宅地建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地
TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは
共立不動産 検索

営業時間
午前9:00~午後17:30
土・日は9:00~16:00
水曜・祝日定休