

# 土地分譲地

丸岡町一本田中7字  
更地渡し・建築条件なし

価格:6.8万円(売主)

## 位置図



今福幼保園	1400m(徒歩18分)	キムクリニック	720m(徒歩9分)
高椋小学校	1600m(徒歩20分)	ささはら整形外科	780m(徒歩10分)
丸岡中学校	1750m(徒歩22分)	ハニー新鮮館	880m(徒歩11分)
丸岡総合支所	940m(徒歩12分)	スーパーピアゴ	750m(徒歩10分)



## 敷地・配置図

### 販売価格

A 10番5	110.00坪	成約済み
B 10番6	90.61坪	成約済み
C 10番7	90.61坪	6,461,480円(坪6.8万円)
D 10番8	90.61坪	6,461,480円(坪6.8万円)
E 10番9	100.00坪	成約済み

**価格改定!**

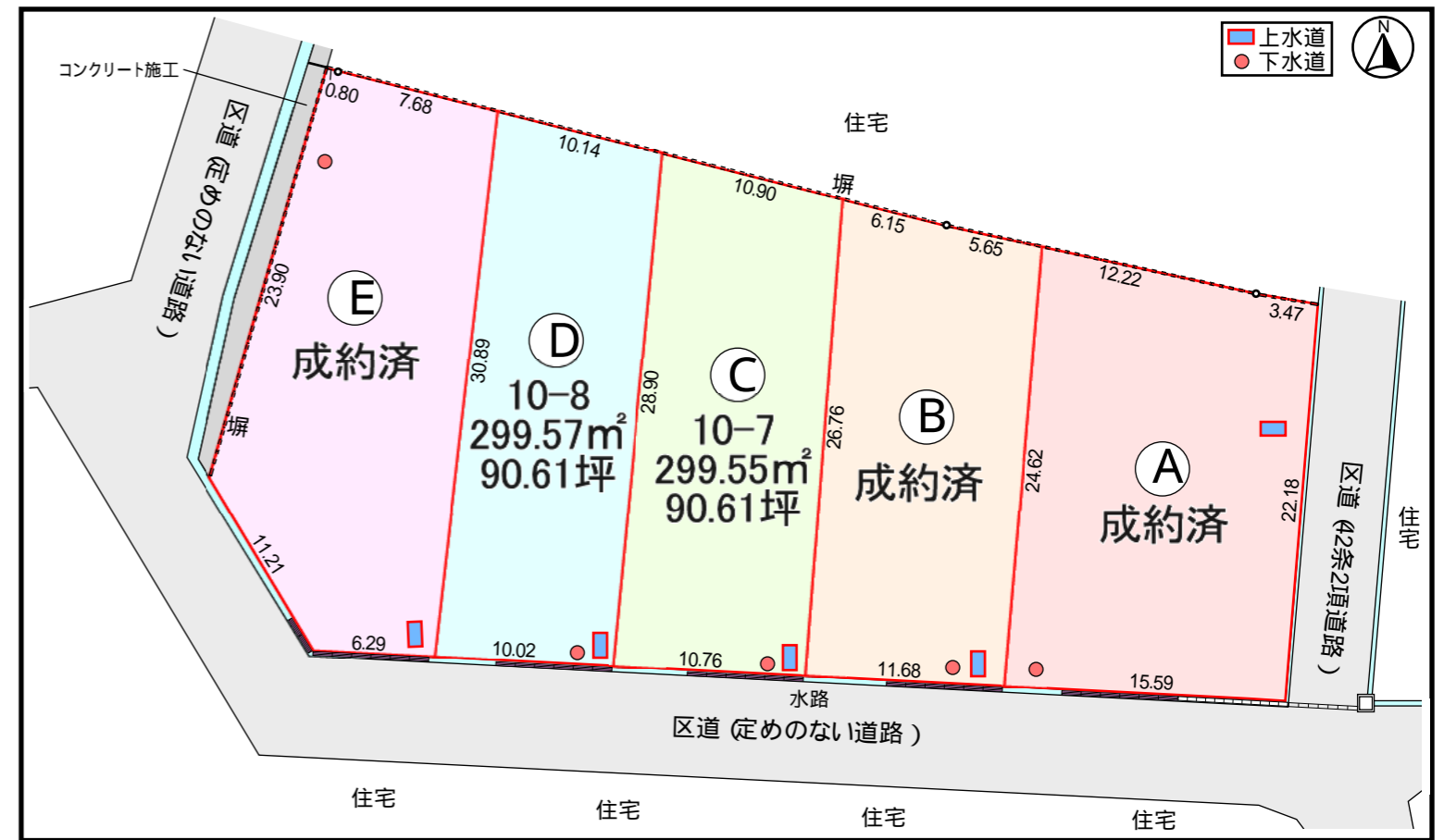
内、上下水道引込工事負担金30万円を含む  
他、所有権移転登記、印紙代などが必要です。

南側、西側道路は建築基準法上の道路に該当しません。ただし、建築基準法第43条に基づき、特定行政庁による認定または許可を受けることにより、建築物の新築、増改築が可能となります。なお、本物件については、所轄官庁である三国土木事務所に確認したところ、道路管理者からの同意が得られる場合には、建築物の新築、増改築に係る許可を得られるとの書面による回答を受けています。

## 物件概要

都市計画：未線引き地域  
用途地域：未指定地域  
地目：宅地  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
接道：南西・南・東区道  
現況：更地  
上水道：引込済  
下水道：引込済  
校区：高椋小学校  
丸岡中学校  
取引態様：売主  
引渡：即時

各敷地南側に6m分のグレーチング設置  
Eは南西側に2m分追加設置



安心・確実・丁寧



株式会社  
**共立不動産**

宅地建物取引業 福井県知事 (10) 813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本社：福井県坂井市丸岡町本町2丁目23番地  
TEL 0776-66-3566 FAX 0776-66-4503

ホームページは  
**共立不動産 検索**

営業時間  
午前9:00～午後17:30  
土・日は9:00～16:00  
水曜・祝日定休