土地分譲地

丸岡町一本田中７字

更地渡し・建築条件なし

価格:6.8万円（売主）

位置図

今福幼保園	1400m(徒歩１８分)	キムクリニック	720m（徒歩９分）
高椋小学校	1600m(徒歩２０分)	ささはら整形外科	780m（徒歩１０分）
丸岡中学校	1750m(徒歩２２分)	ハニー新鮮館	880m（徒歩１１分）
丸岡総合支所	940m(徒歩１２分)	スーパーピアゴ	750m（徒歩１０分）

敷地・配置図

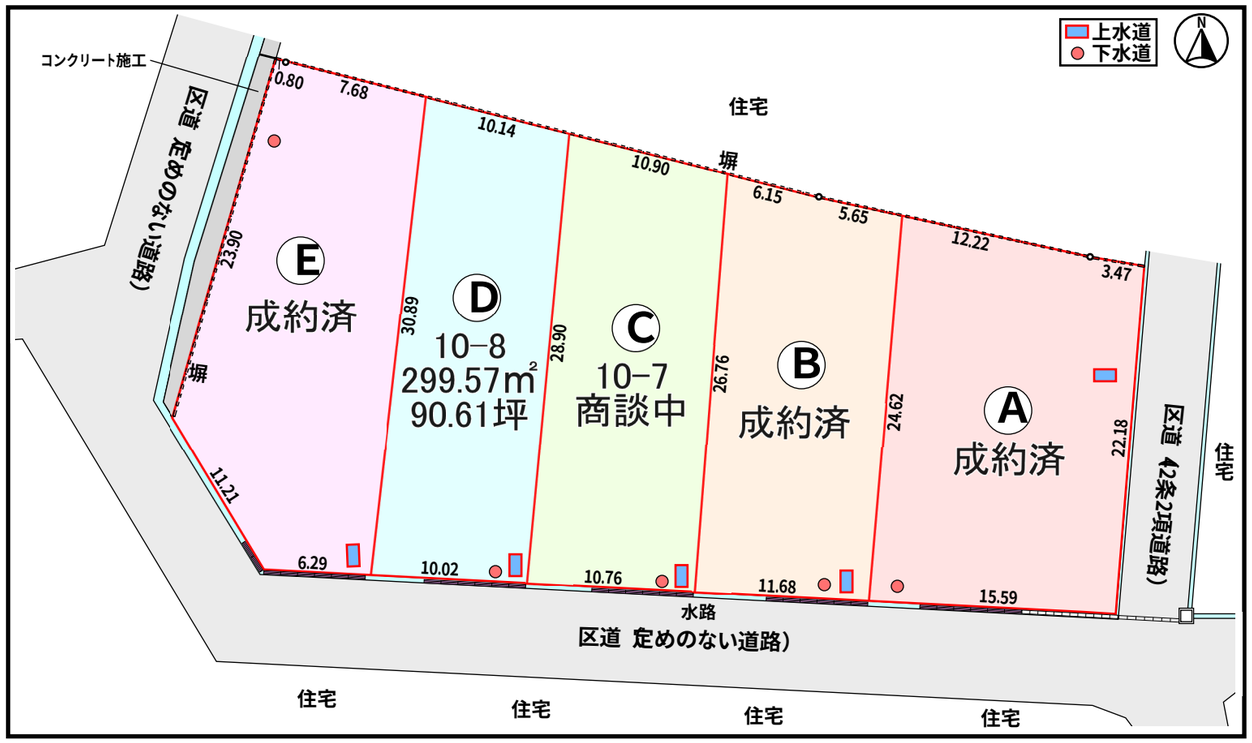
価格改定！

販売価格

A	10番5	110.00坪	成約済み
B	10番6	90.61坪	成約済み
C	10番7	90.61坪	商談中
D	10番8	90.61坪	6,461,480円(坪6.8万円)
E	10番9	100.00坪	成約済み

※内、上下水道引込工事負担金30万円を含む
他、所有権移転登記、印紙代などが必要です。

南側、西側道路は建築基準法上の道路に該当しません。
ただし、建築基準法第43条に基づき、特定行政庁による認定または許可を受けることにより、建築物の新築、増改築が可能となります。なお、本物件については、所轄官庁である三国土木事務所に確認したところ、道路管理者からの同意が得られる場合には、建築物の新築、増改築に係る許可を得られるとの書面による回答を受けています。



物件概要

都市計画	未線引き地域
用途地域	未指定地域
地　　目	宅地
建ぺい率	６０％
容 積 率	２００％
接　　道	南西･南･東区道
現　　況	更地
上 水 道	引込済
下 水 道	引込済
校　　区	高椋小学校 丸岡中学校
取引態様	売主
引　　渡	即時

※各敷地南側に6m分のグレーチング設置
Eは南西側に2m分追加設置

安心・確実・丁寧

株式会社 共立不動産

宅地建物取引業 福井県知事 （10） 813号 福井県宅地建物取引業協会会員

本　　社：福井県坂井市丸岡町本町２丁目23番地
TEL 0776-66-3566　FAX 0776-66-4503

ホームページは 共立不動産 検索

営業時間
午前9:00～午後17:30
土・日は9:00～16:00
水曜・祝日定休